

Réunion publique

Avancement du projet de la Zac de l'Horloge



Ordre du jour

- **Introduction**
 - Monsieur François Dechy, maire de Romainville
 - Monsieur Bruno Martinez, conseiller délégué à la Plaine de l'Ourcq (Est Ensemble)
- **Le nouveau plan guide de la Zac : présentation des nouvelles orientations**
(environ 15 minutes)
 - Monsieur Vincent Pruvost, maire-adjoint à l'urbanisme, à l'aménagement, aux mobilités, à la lutte contre les pollutions de Romainville et conseiller délégué à la Zac de l'Horloge (Est Ensemble)
 - Julia Kapp, architecte-urbaniste, Atelier Ruelle
- **Zoom sur quelques projets à venir dans la Zac** *(environ 15 minutes)*
 - Un quartier avec de nouveaux équipements publics
 - De nouvelles possibilités d'installation de commerces et de services
 - Renouer avec l'emploi en développant de nouvelles activités (médicaments, ESS, réemploi)
 - L'usine des transitions (site Saft)
- **Echanges**
- **Les réalisations en cours** *(environ 15 minutes)*
- **Echanges**

Le nouveau plan guide de la Zac

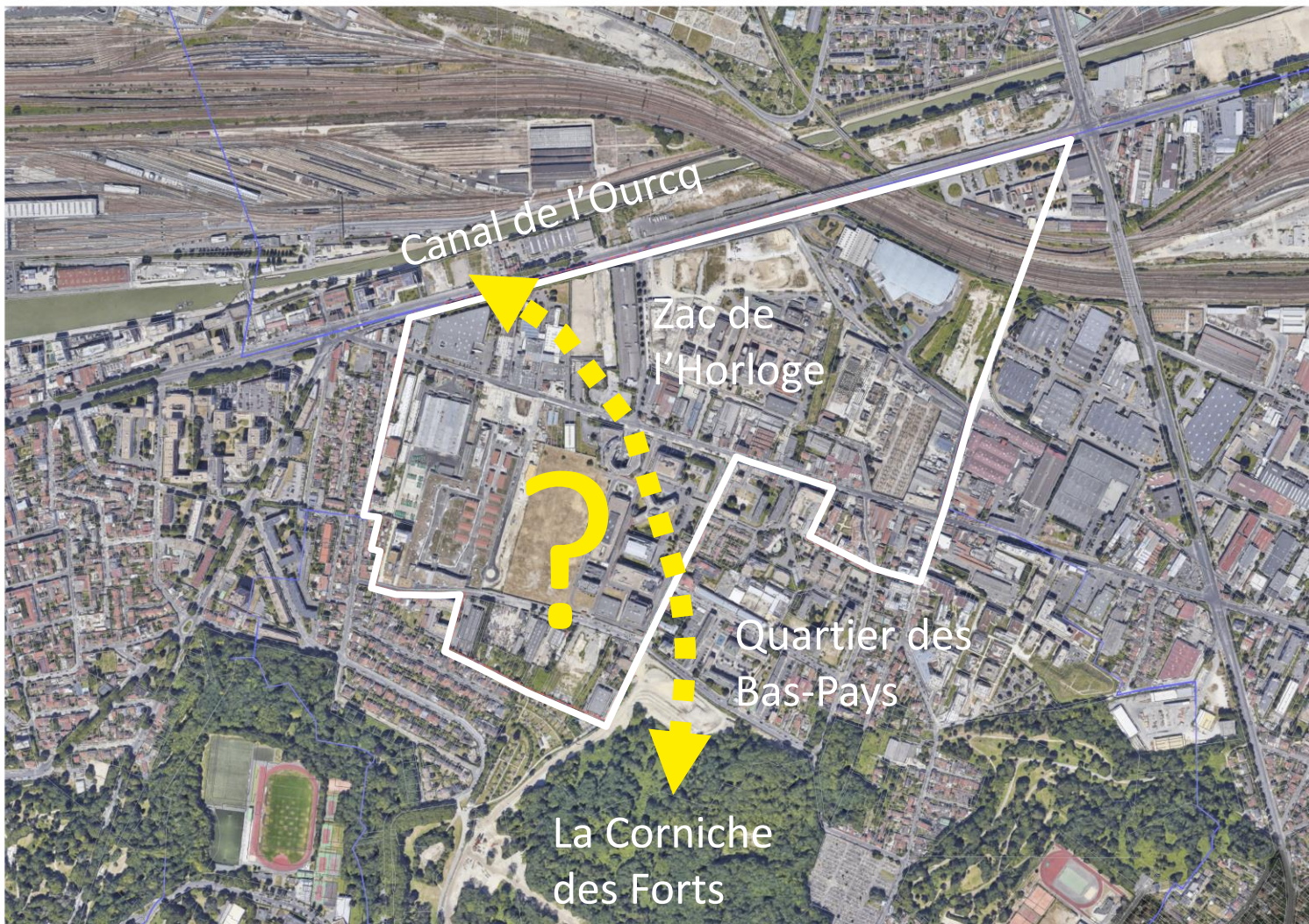
Les nouvelles orientations du projet

Ses ambitions :

- Maîtriser le rythme de construction de nouveaux logements
- Diminuer la densité de construction et la taille des copropriétés
- Assurer une mixité programmatique dans la construction de logement (*logement social et libre, bail réel solidaire, foyers sociaux*)
- Préserver des secteurs dédiés aux activités économiques
- Mailler le quartier avec de nouveaux espaces publics
- Produire des espaces verts nouveaux de proximité et planter
- Construire des équipements publics pour rattraper le déficit (création d'un nouveau groupe scolaire et d'un gymnase)

Les nouvelles orientations du projet

Entre canal et coteau



Les nouvelles orientations du projet



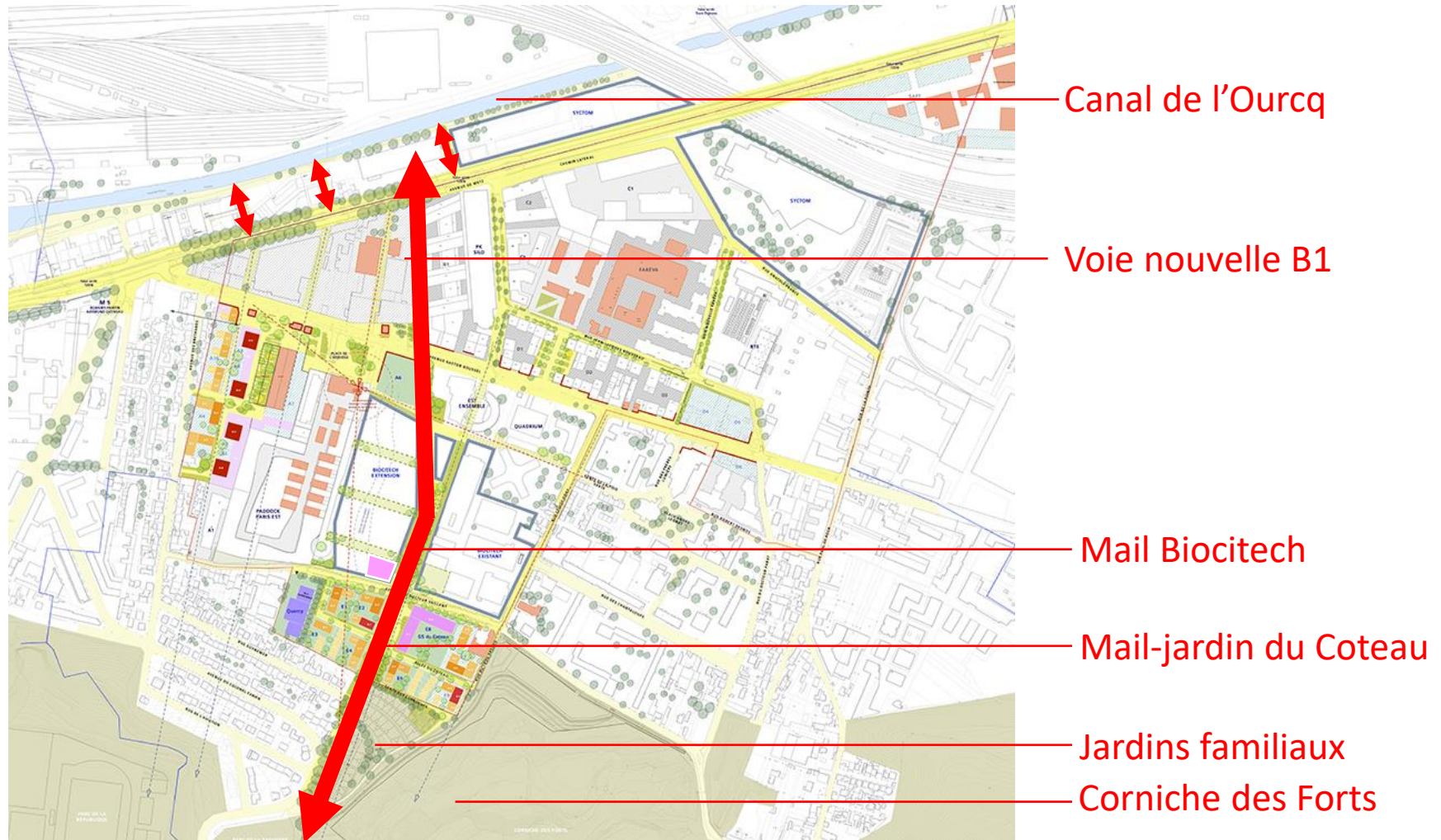
CHEMIN DE HALAGE DU CANAL DE L'OURCQ,
au niveau de la passerelle Raymond Queneau



BELVÈDÈRE DE LA CORNICHE DES FORTS
av du Colonel Fabien

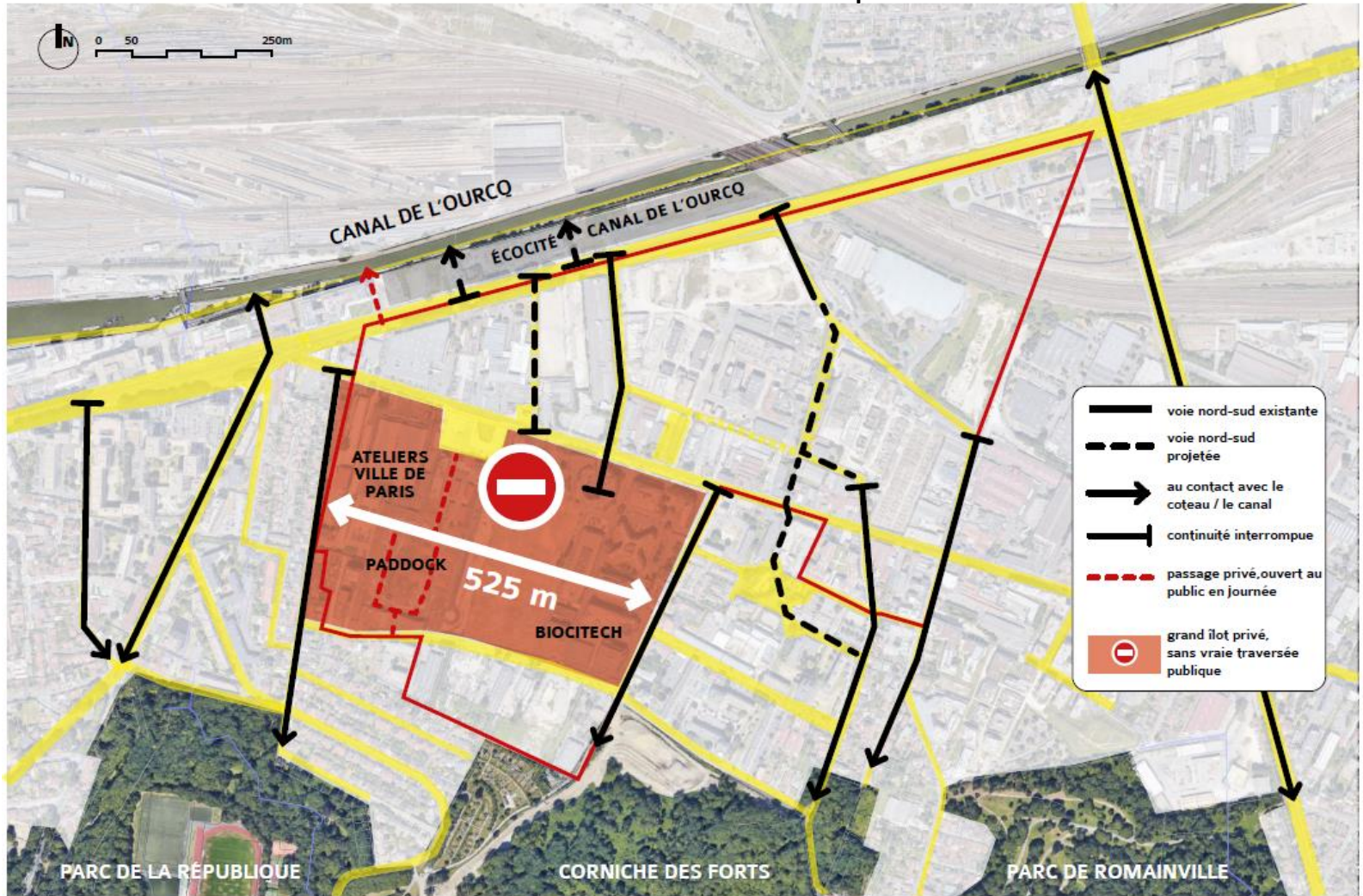
Les nouvelles orientations de projet

Reconnecter les espaces entre le coteau et le canal par un chapelet de jardins, mails et voies



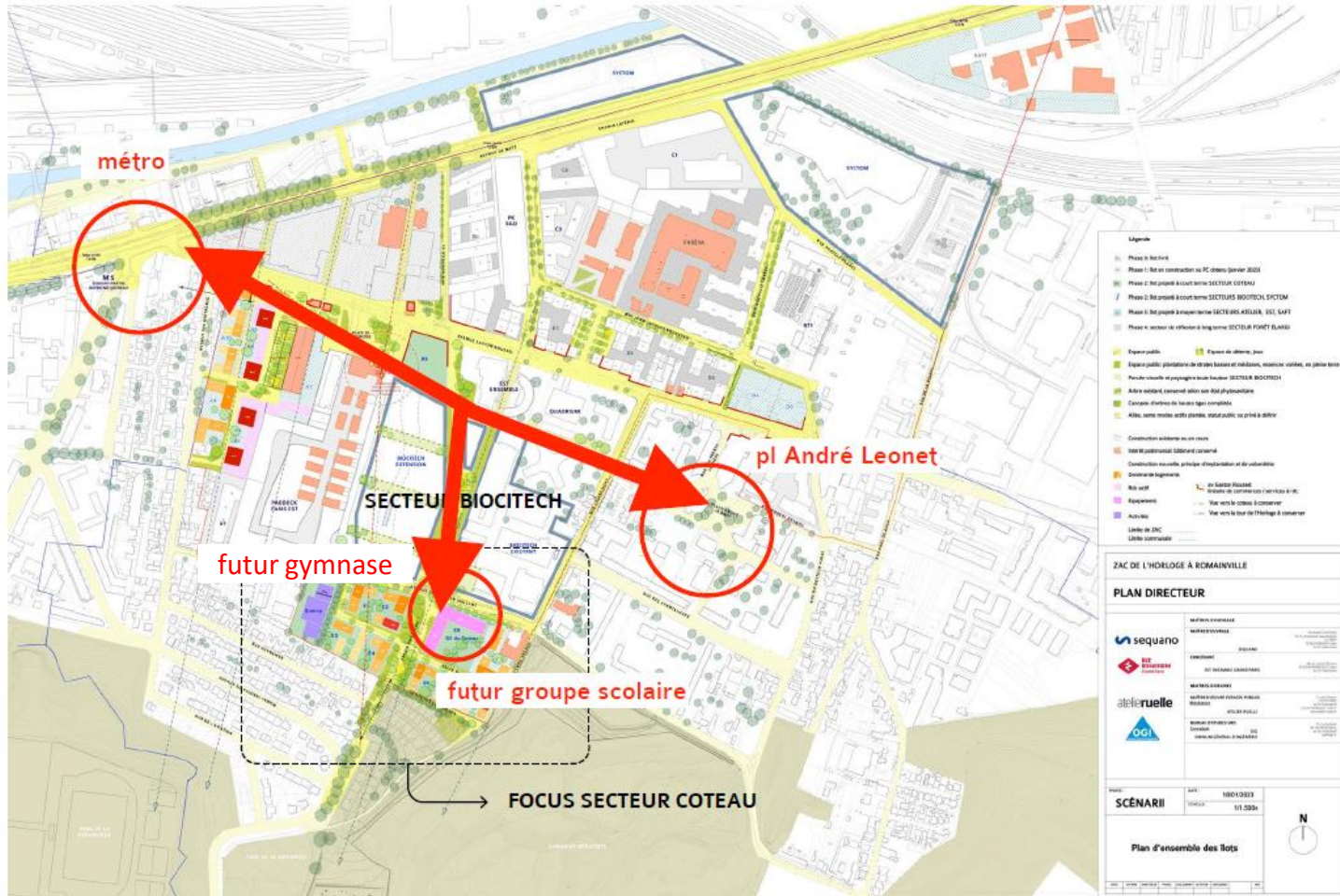
Les nouvelles orientations de projet

Un constat : des liaisons discontinues et un cœur de quartier non accessible



Les nouvelles orientations de projet


Des parcours piétons vélos confortables et sécurisés entre les pôles de vie et de transports




Les nouvelles orientations de projet

Créer des espaces verts et plantés



 Espaces verts réalisés ou projetés dans la Zac avant la reprise du plan guide

 Continuité piétonne principale entre les espaces verts

Les nouvelles orientations de projet

Créer des espaces verts et plantés



**nouveaux espaces verts
projetés par le nouveau
Plan Guide**



Continuité piétonne principale
entre les espaces verts

Les nouvelles orientations de projet

Assembler les fragments



l'av du Docteur Vaillant, au niveau de la voie logistique Paddock



Les nouvelles orientations de projet

- Construire du logement dans les secteurs les plus favorables
- Diminuer la densité des constructions et la taille des copropriétés

-> de futurs logements entre l'avenue du Docteur Vaillant et la Corniche des Forts



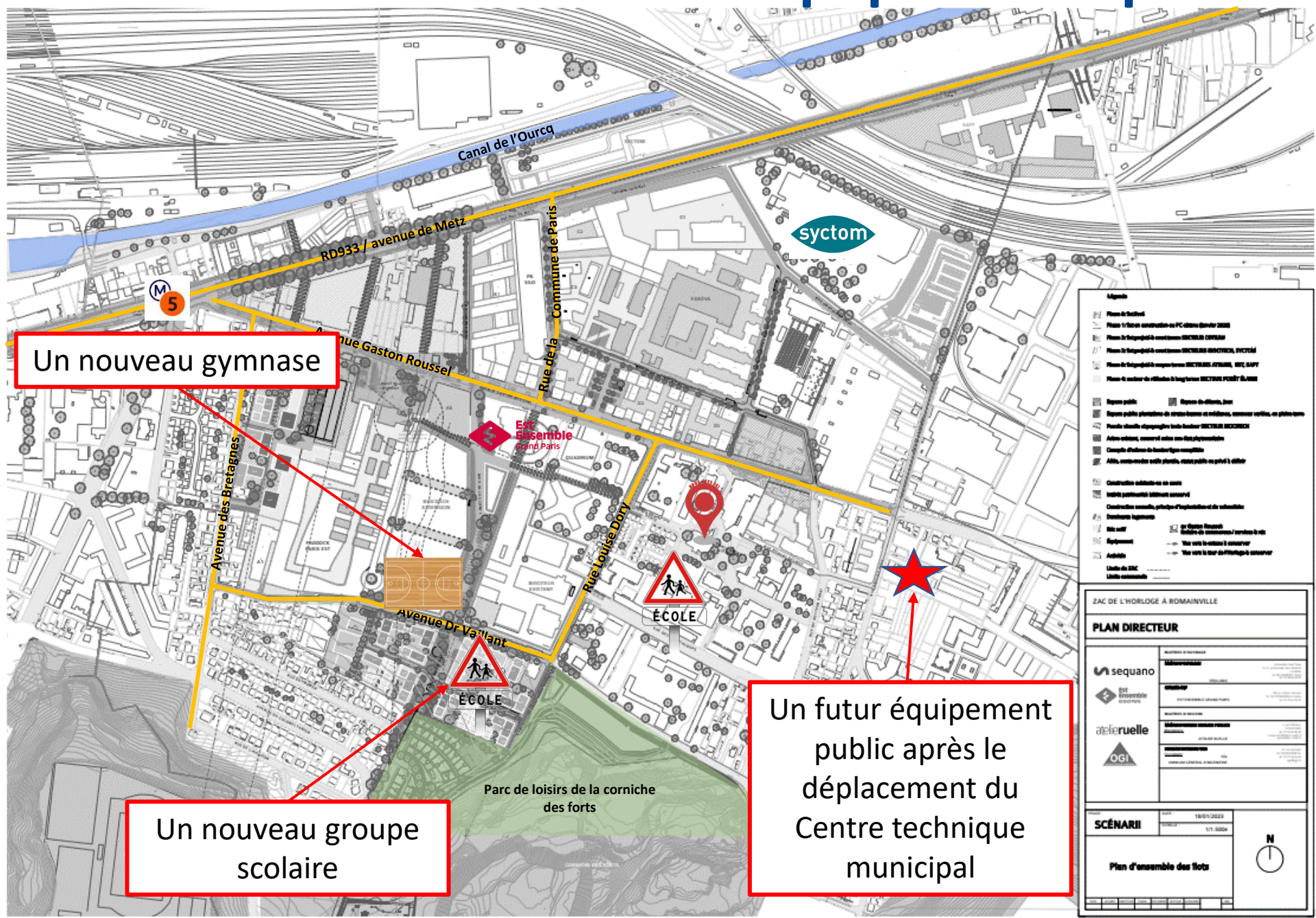
Les nouvelles orientations de projet

Le déménagement des bennes de la ville de Paris vers le Sycotm à horizon 2028 :
une opportunité pour définir un nouveau projet urbain pour ce secteur
(notamment en réhabilitant tout ou partie des halles existantes)



Un quartier avec de nouveaux équipements publics

De nouveaux équipements publics



Un nouveau gymnase

Un nouveau groupe scolaire

Un futur équipement public après le déplacement du Centre technique municipal

Légende

- Plan de Solénil
- Plan 1/100000 autorisation ou PC (avant Janvier 2020)
- Plan 2/100000 à destination des communes (SICOMAS, COPIE)
- Plan 3/100000 à destination des communes (SICOMAS, BICOMES, BICOM)
- Plan 4/100000 à destination des communes (SICOMAS, ATOMAS, BIC, SAVV)
- Plan 5/100000 à destination des communes (SICOMAS, PACTE, BICOM)

Appareils publics

- Appareil public - Bureau, bureau
- Appareil public - Plateforme de services locaux et régionaux, chambre urbaine, en plein air
- Plateforme d'activités sportives (hors piscine) (SICOMAS, BICOMES)
- Autre bâtiment, construit ou en cours de construction
- Complexe d'habitat de haute densité (SICOMAS)
- Autre, construction ou en projet, sans public ou privé à côté

Construction existante ou en cours

- Bâtiment existant ou en cours
- Construction existante, projet ou l'opérationnel de réalisation
- Construction en projet

Autres

- Site existant
- Site existant - Bureau de construction / services de site
- Appareil
- Autre
- Site de SIC
- Unité existante

ZAC DE L'HORLOGE À ROMAINVILLE

PLAN DIRECTEUR

Mairies de Romainville

- sequano
- Est Ensemble Romainville
- atelieruelle
- OGI

SCÉNARI

18/01/2023
1/1.3000

Plan d'ensemble des lots

N

De nouvelles possibilités d'installation de commerces et de services



Renouer avec l'emploi en accompagnant le développement d'activités autour du médicament, du réemploi et de l'économie sociale et solidaire

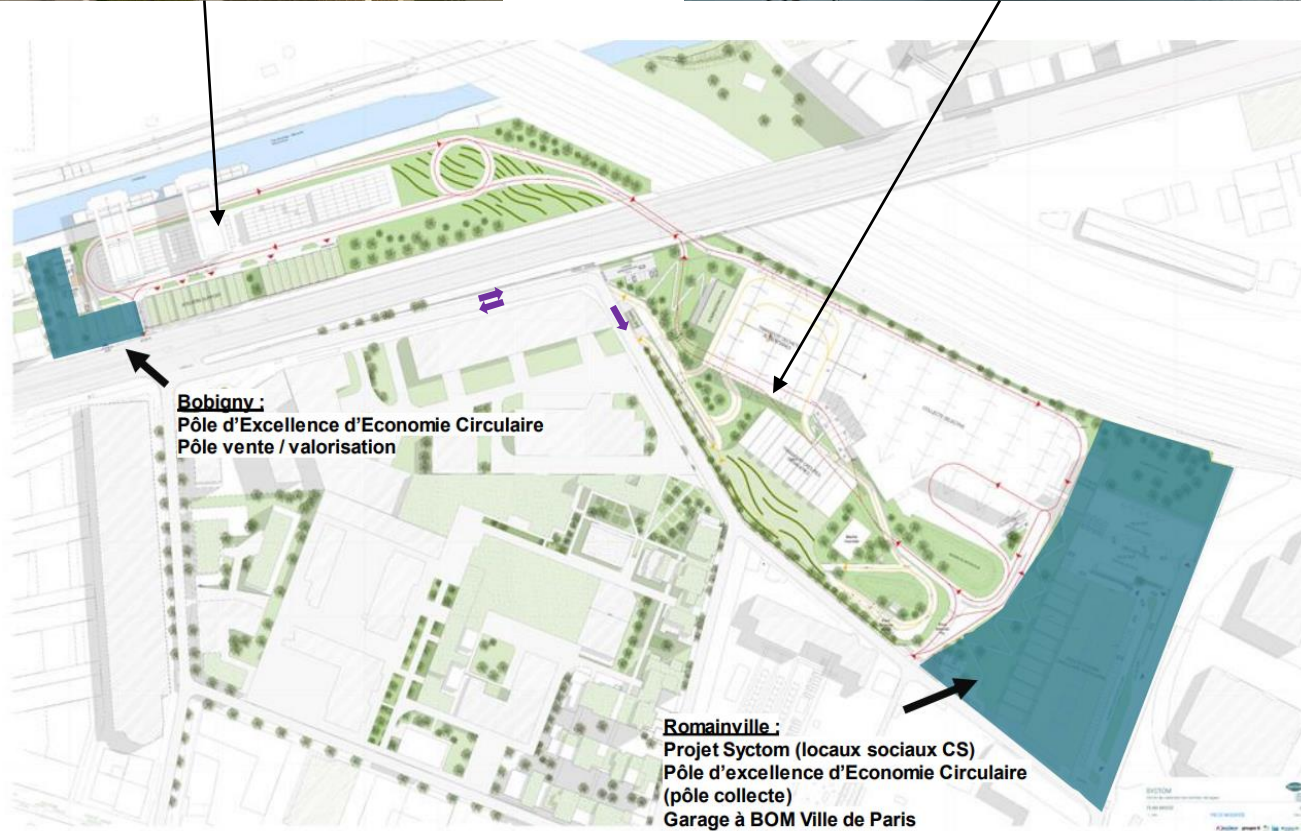
Le développement du secteur Biocitech



Travail des collectivités avec les nouveaux propriétaires pour :

- redynamiser le site existant et construire de nouveaux bâtiments destinés à accueillir des entreprises travaillant dans le domaine des biotechnologies, comme sur le site existant
- rendre traversable ce site du nord au sud (et éventuellement de l'ouest vers l'est) pour faciliter les parcours du quotidien et offrir un nouvel espace public largement végétalisé et renaturé
- Intégrer un gymnase public dans le projet

Le Systeem



Bobigny :
Pôle d'Excellence d'Economie Circulaire
Pôle vente / valorisation

Romainville :
Projet Systeem (locaux sociaux CS)
Pôle d'excellence d'Economie Circulaire
(pôle collecte)
Garage à BOM Ville de Paris

L'usine des transitions (site Saft)

Ancien site industriel acquis par l'Établissement public foncier d'Ile-de-France pour le compte d'Est Ensemble et des villes de Romainville et Noisy-le-Sec.



Appel à manifestation d'intérêt en 2022 ayant permis l'installation sur le site de 16 structures travaillant dans le domaine de la transition sur près de 3 538 m².

Objectif de développer un projet pérenne « d'usine des transitions », permettant l'accueil de structures exerçant des activités aussi diversifiées que l'économie circulaire, l'écoconstruction, l'alimentation durable, la lutte contre la précarité et l'exclusion, la création culturelle ou artistique.

Les réalisations en cours

Opérations en cours et à venir



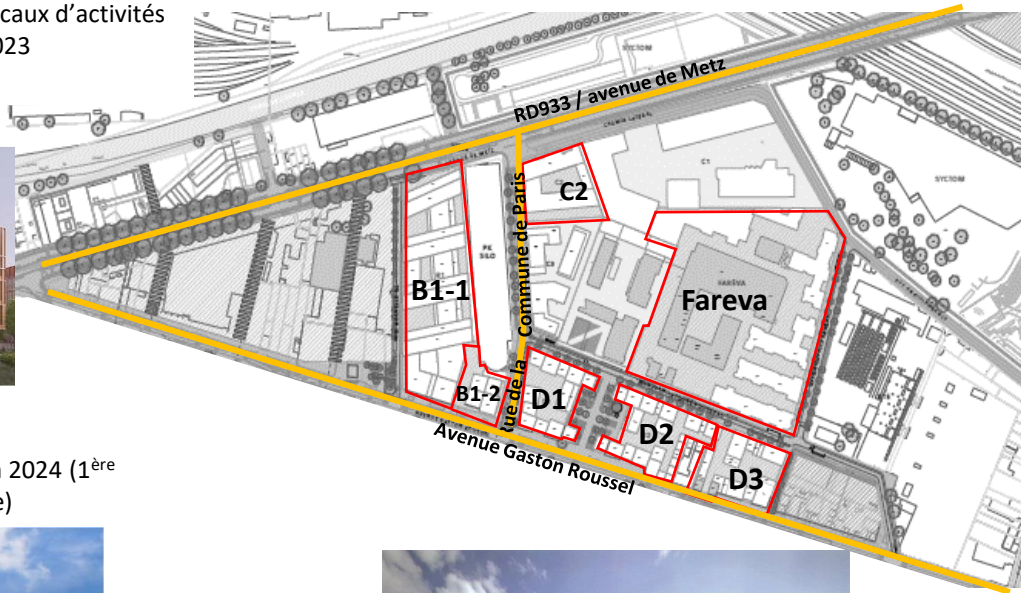
Lot C2

Résidence étudiante, bureaux, locaux d'activités
Lancement de l'opération : mi-2023
Livraison : fin 2025



Lot D1

156 logements et commerces
Réalisation en cours
Livraison : fin 2024



Lot B1-1

Bureaux
Réalisation en cours jusqu'en juin 2024 (1^{ère} tranche) et mi 2025 (2^{ème} tranche)



Lot D2

184 logements et commerces
Réalisation : 2024-2026



Lot B1-2

72 logements et commerces
Réalisation en cours jusqu'à mi-2025



Fareva

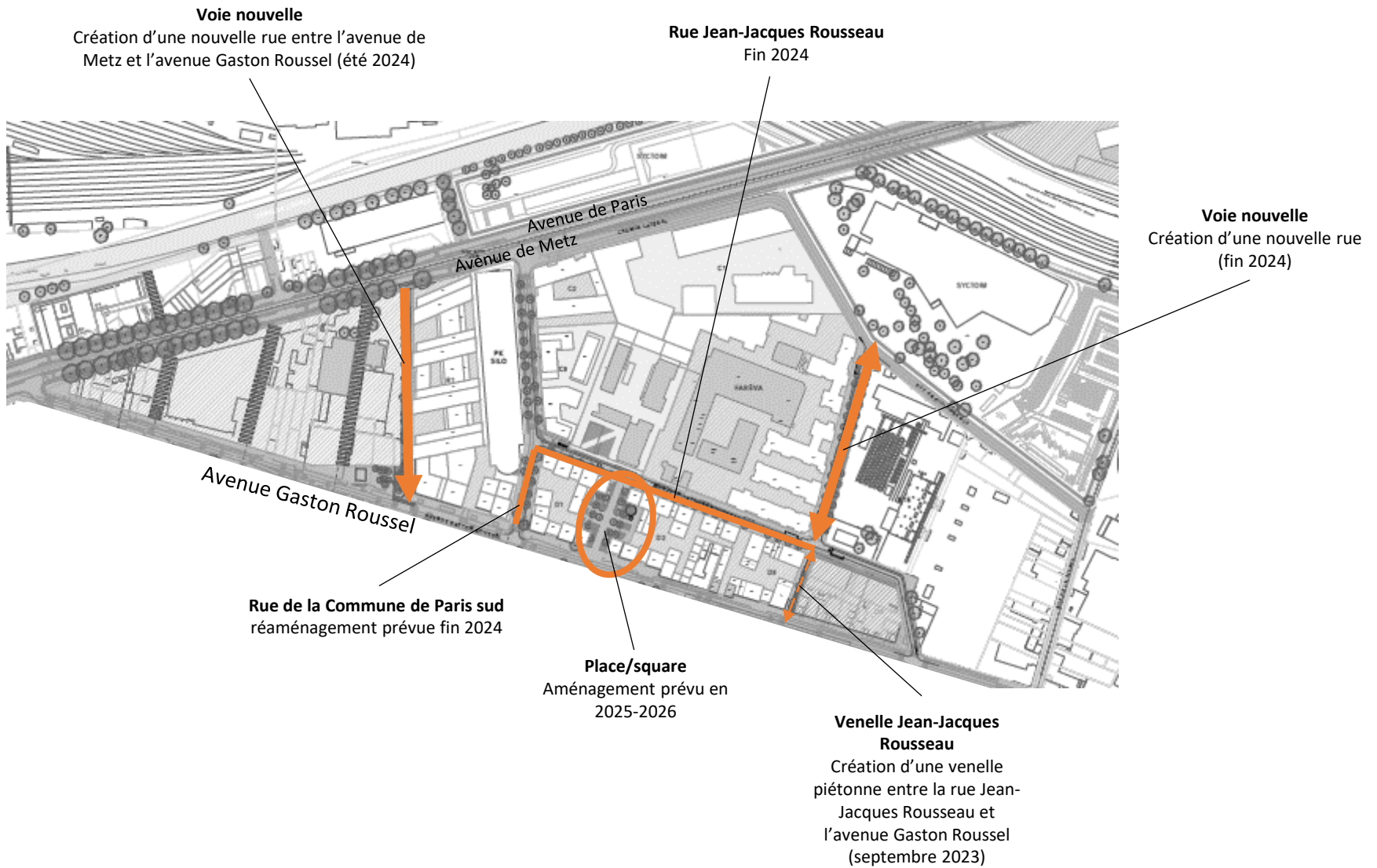
515 logements, commerces, un théâtre, résidences d'artistes, espaces de stockage culturel
Réalisation en cours jusqu'à fin 2024



Lot D3

161 logements et commerces
Réalisation en cours jusqu'en septembre 2023

Les réalisations d'espaces publics en cours et à venir



www.sequano.fr

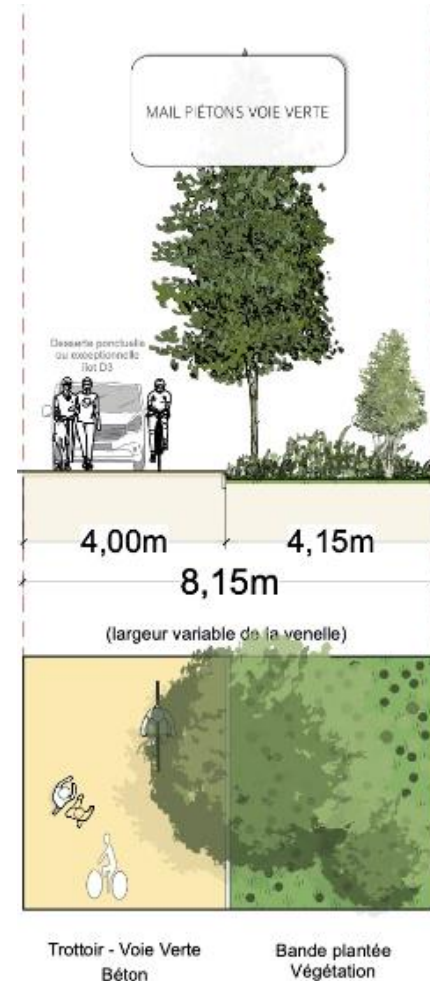
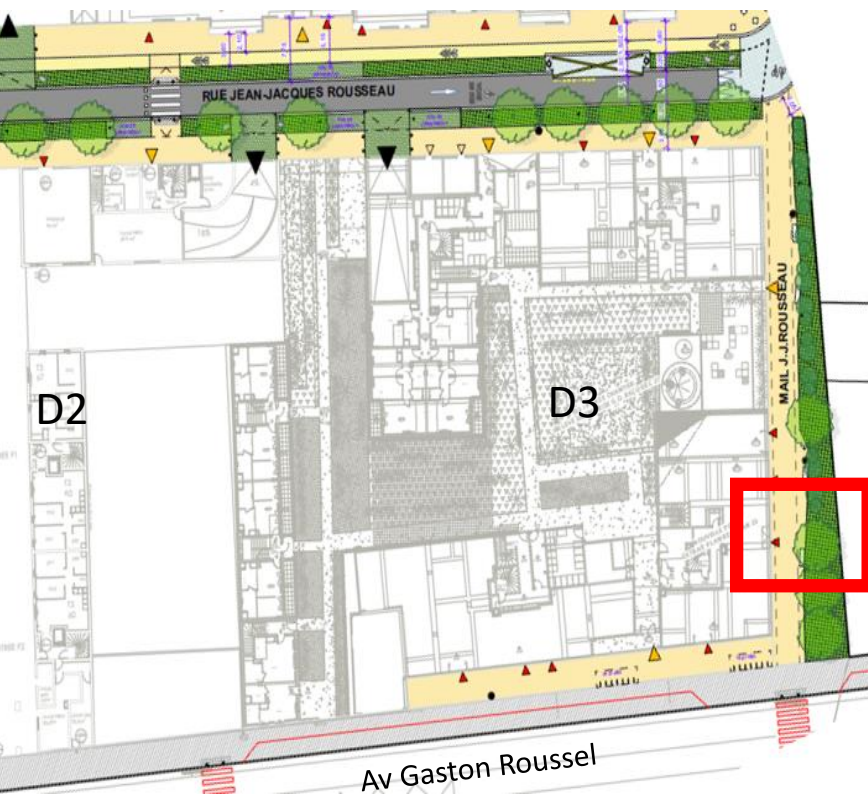


Aménagement • Construction • Conseil



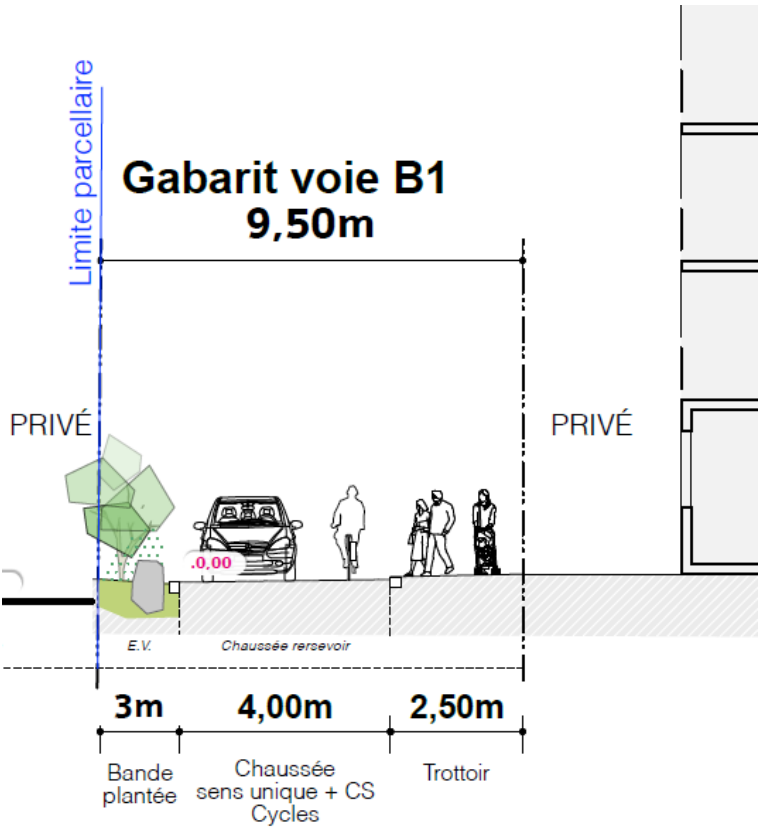
Les espaces publics en cours

Venelle piétonne Jean-Jacques Rousseau (septembre 2023)



Les espaces publics en cours

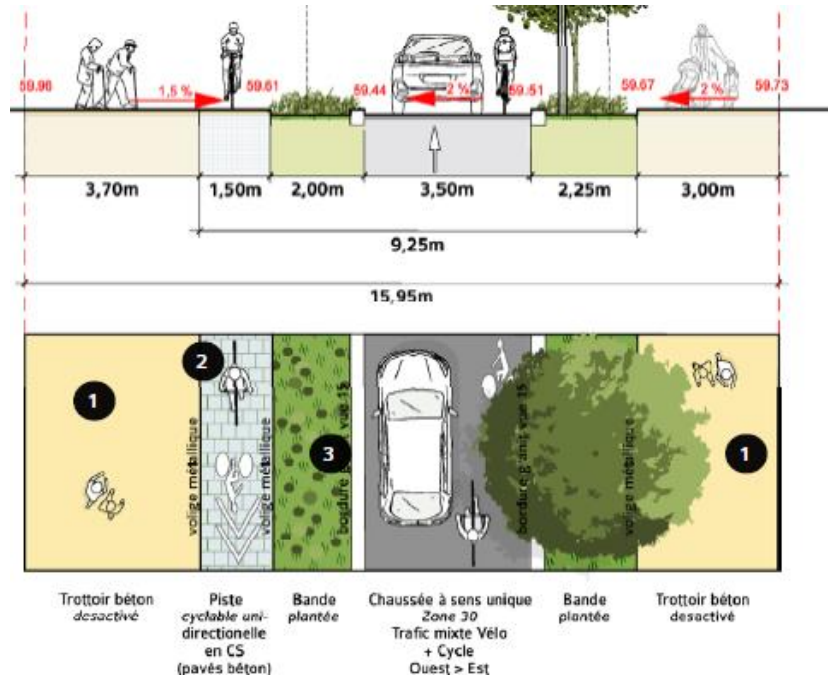
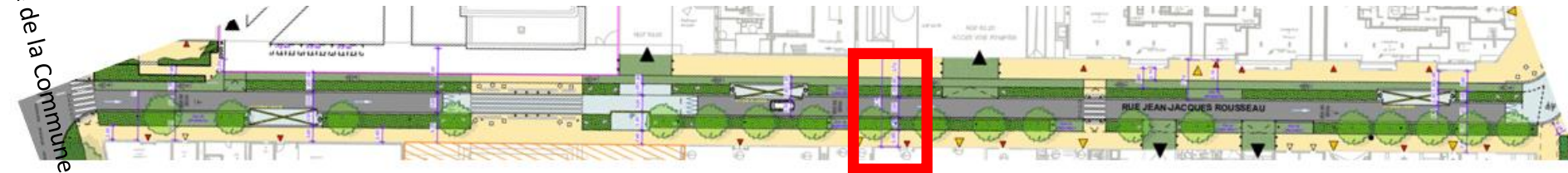
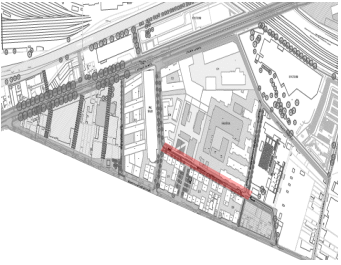
Voie nouvelle reliant les avenues de Metz et Gaston Roussel (été 2024)



Les espaces publics en cours

Rue Jean-Jacques Rousseau (fin 2024)

Rue de la Commune de Paris



Les espaces publics en cours

Voie nouvelle reliant l'avenue Anatole France et la rue Jean-Jacques Rousseau (fin 2024)

