



La lettre d'Info #1

janvier 2016

© Architecte - Agence Recherche & Robert et Associés / BNPPI Cogedim

Le quartier de l'Horloge accueillera ses premiers logements neufs en 2018

La construction du premier programme de logements (lot A1) débutera mi-2016 dans le secteur des écuries, le long de l'avenue du docteur Vaillant. Ça vaut bien un coup d'œil sur le projet !

Le programme sera réalisé sur une partie du terrain libéré par les bennes de la Ville de Paris et les jardins familiaux, qui seront relocalisés sur le site romainvillois des Coudes Cornettes, en cours d'aménagement.

Une accession à la propriété encadrée

Une centaine de logements (du studio au 5 pièces duplex) seront construits, à des prix encadrés par la charte

« promoteurs » initiée par la Ville de Romainville. Une opportunité pour les Romainvillois, les habitants d'Est Ensemble et les salariés du territoire désireux d'accéder à la propriété, mais aussi plus largement pour les Franciliens confrontés à la tension du marché de l'immobilier.

Une exigence environnementale forte

Conformément aux souhaits d'Est

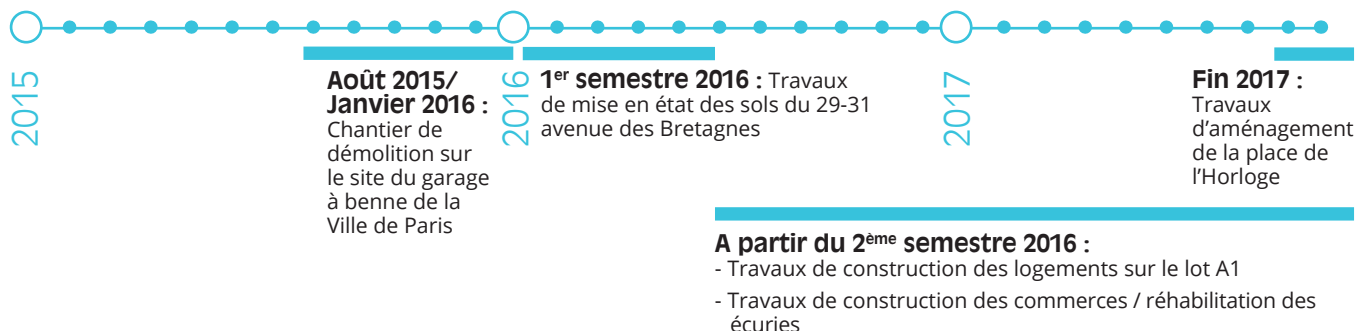
Ensemble et de la Ville de Romainville, ce projet est fidèle aux certifications Haute Qualité Environnementale en vigueur et à la charte développement durable du quartier de l'Horloge.

Des jardins partagés seront proposés aux habitants et le toit de l'un des bâtiments a été conçu pour pouvoir accueillir une petite exploitation maraîchère (cf. au verso).

Un quartier de vie

Aujourd'hui déjà, le secteur compte de nombreux logements pavillonnaires et des commerces de proximité. Dans le cadre du projet urbain, deux autres programmes de 540 et 150 logements sont prévus à proximité. D'anciennes écuries réhabilitées accueilleront en 2018 un village de marques de 90 boutiques. L'amélioration de l'accessibilité au canal de l'Ourcq, et la future île de loisirs de la Corniche des-Forts, permettront à tous de profiter de la nature en ville.

Chronologie des chantiers



A l'Horloge, on expérimente l'agriculture urbaine !

Une serre urbaine où l'on teste la culture de micro-pousses, du maraîchage sur l'un des toits du nouveau programme de logements... Dans le quartier de l'Horloge, on s'attache à recréer un lien à l'agriculture, en développant notamment la production agricole sur des espaces réduits. Une manière de favoriser les circuits courts, et aussi de renouer avec la tradition maraîchère de Romainville.

Depuis le printemps 2015, une serre de 50 m² est installée en face du Pavillon de l'Horloge, sur un terrain mis à disposition par Séquano Aménagement.

On y expérimente la culture de micro-pousses : des jeunes pousses de légumes cultivées en bacs, à mi-chemin entre les graines germées et les légumes matures. Développé par le réseau Cocagne et l'association Le Paysan Urbain, le projet a fêté sa 1^{ère} récolte fin juillet.

Plus largement sur le quartier, les toitures végétalisées seront privilégiées, contribuant à améliorer la performance énergétique des bâtiments et la qualité de l'air urbain.

Cette expérimentation s'inscrit dans une volonté globale d'Est Ensemble et de Romainville de développer l'agriculture urbaine dans la ville.

Où se renseigner sur les futurs logements ?

Vous souhaitez en savoir plus sur les programmes immobiliers prévus sur le quartier de l'Horloge et dans les environs ? Rendez-vous au 64 avenue Gaston Roussel près de la serre du Paysan Urbain et en face du Pavillon de l'Horloge. Pour mémoire, ce Pavillon est la maison du projet, premier équipement public de proximité réalisé dans le cadre du quartier de l'Horloge. Il propose le midi un espace de restauration.

+ d'infos :

horloge-romainville.fr
est-ensemble.fr

Le futur quartier de l'Horloge

LES PROJETS IMMOBILIERS D'ICI 2020

- Îlot A1**
117 logements
Architecte : Agence Reichen et Robert
Promoteurs : BNP/Cogédim
Livraison : 2018
- Village des marques A4**
20 000 m² de commerce,
Architecte : Agence Reichen et Robert
Promoteur : Fiminco
Livraison : 2018
- Îlot B1**
50 000 m² de bureaux et logements associés
Architecte : Laurent Boudrillet - archi5 prod
Promoteur : SEMIIC
Livraison phase 1 : 2019
- Îlot B2**
1 000 m² d'activités
Architecte : Atelier 115
Promoteur : UTB
Livraison : 2017
- Îlot A2**
152 logements
Architecte : en cours de consultation
Promoteurs : BNP/Cogédim
Livraison : 2019
- Îlot A6**
Dominante bureaux
Livraison : 2019
- Îlot C1**
Dominante activités
Livraison : 2020
- Îlot D1**
Dominante logements
Livraison : 2020
- Îlot D2**
Dominante logements
Livraison : 2020
- Îlot D3**
Dominante logements
Livraison : 2020

