

Juin 2016

Ville de
Romainville

CONSTRUIRE ENSEMBLE UNE VILLE HUMAINE

Le conseil territorial Est Ensemble a adopté pour la période 2016/2021 un Plan Local de l'Habitat. Il a permis d'établir un diagnostic en matière de logement sur chaque ville de notre territoire. Parc public et privé, gestion du parc existant et des constructions nouvelles, transition énergétique, avec pour ambition majeur de faciliter l'accès au logement pour tous les habitants. Si ce plan reste souvent vague dans chacune des orientations, il n'en demeure pas moins un outil intéressant pour encadrer les politiques locales de l'habitat. Quelques une des orientations développées:

- L'exonération au supplément de loyer de solidarité dans le parc H.L.M. du territoire d'Est Ensemble. Une mesure qui permet de maintenir la diversité sociale au sein du parc locatif en favorisant ainsi la stabilité des quartiers. Malheureusement sur Romainville la majorité municipale s'obstine à maintenir le SLS

- La création de places d'hébergement (urgence et insertion) notamment dans les villes membres qui en sont dépourvues comme Romainville.

- La construction d'au moins 30% de logements locatifs sociaux de manière à répondre d'avantage aux besoins de la population puisque seulement 5 000 demandeurs de logements sur 28 000 se voient attribuer un logement social.

Une évolution de la population à 30 000 habitants à l'horizon 2030.

Trop de nos concitoyens vont chercher ailleurs un premier logement.

Pourquoi ? Nombreux sont les jeunes et les familles qui quittent Romainville parce qu'ils ne trouvent pas à se loger ni dans le parc social ni dans le privé. La municipalité laissant les promoteurs faire flamber les prix, le coût de l'immobilier dans notre ville est devenue hors de leur portée.

Alors que la plupart des villes d'Est Ensemble se donnent comme objectifs la construction d'au moins 30% de logements locatifs sociaux d'ici 2021. Romainville comme les villes gérées par la droite Bobigny et Noisy Le Sec ne se donnent que 20 % et seulement 20 % en PLAIS contre 65 % en plus et 15 % en PLS. Pourtant Romainville bénéficie de la dotation de solidarité urbaine puisque le revenu moyen des habitants de notre ville est faible.

Les projets actuels de L'ANRU II du quartier Gagarine et celui de la démolition d'une partie de la cité Charles De Gaulle ou de la Cité des Mares, n'apporteront à ce jour aucun logement social supplémentaire.

Il est temps de réfléchir à un projet de ville qui défende le droit à l'habitat et la préservation du patrimoine et réellement co-construit avec les habitants et les associations.

Les élus Front de Gauche Romainville Ensemble
S. Dauvergne - B. Morane - L. Pagnier - C. Buzon - S. Dupré
Facebook « Romainville Ensemble »