

Projet de renouvellement urbain du  
quartier Gagarine à Romainville

**Restitution des ateliers de  
concertation sur les futurs espaces  
publics**

Juin 2024

# SOMMAIRE

- Le dispositif de concertation
- Analyse thématique des contributions

# LE DISPOSITIF DE CONCERTATION



# Une concertation sur les espaces publics du quartier

Dans le cadre du nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), le quartier Gagarine de Romainville connaît une mutation profonde et progressive en vue de l'amélioration des conditions de vie de ses habitants actuels et à venir.

Après la validation et le démarrage de la phase 1, le projet a connu une réorientation en 2020, à la faveur du changement de municipalité. Une nouvelle convention de projet a été signée avec l'ANRU en 2020. En 2024, un nouveau groupement de maîtrise d'œuvre a été nommé pour développer et approfondir le plan guide.

Des sujets restent à préciser, parmi lesquels l'aménagement des espaces publics.

**La Ville de Romainville et la SPL Ensemble ont souhaité organiser une concertation sur les espaces publics du quartier, avec deux objectifs :**

- Informer sur l'état d'avancement du projet et les principes urbains du plan d'aménagement
- Recueillir attentes et propositions en matière d'usages et d'ambiance urbaine et paysagères des futurs espaces publics.

# Le dispositif de concertation

1 atelier de travail avec les structures et équipements du quartier, le 23 mai

1 comité de pilotage citoyen, le 29 mai

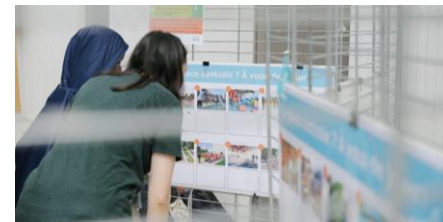
### 3 ateliers participatifs thématiques :

- Le 4 juin – Les usages sur les espaces publics de demain
- Le 11 juin – La place de la nature dans le quartier
- Le 18 juin – La future place centrale

Ces trois ateliers se sont déroulés sur le parvis de l'école Maryse Bastié, de 15h30 à 19h. A chaque fois, plusieurs stands ont été installés et animés :

- **Un espace Infos**, avec les informations clés sur le projet de renouvellement urbain (historique, principes d'aménagement et de pilotage, calendrier, etc.) et une maquette 3D du quartier qui permettait de visualiser l'organisation spatiale et la forme des bâtiments, les périmètres des espaces publics.
- **Un espace Enfants**, avec table de coloriage et supports d'expression dédiés aux enfants sur le thème de l'atelier.
- **Un espace Thématique**, avec supports d'expression et de contribution sur le thème de l'atelier.
- Lors des ateliers des 11 et 18 juin, l'association E-graine animait également un espace de sensibilisation sur le sujet de la gestion des déchets.

*Ces ateliers seront complétés par une rencontre avec le service jeunesse et sport de la ville et des jeunes du quartier (mercredi 3 juillet).*



# En images



## Qui s'est exprimé pendant la concertation ?

	Atelier 1 – 04 juin – Les usages	Atelier 2 – 11 juin – Les ambiances végétales	Atelier 3 – 18 juin – La future place principale
Nombre de participants approx.	Environ 80 adultes, 60 enfants	Environ 60 adultes, 30 enfants	Environ 60 adultes, 30 enfants
Nombre de contributions recueillies	96 contributions	86 contributions	148 contributions
Tranches d'âges approx.	Moins de 12 ans : 33% 12 – 25 ans : 1% 25 – 50 ans : 52% 50 – 70 ans : 13% Plus de 70 ans : 1%	Moins de 12 ans : 37% 12 – 25 ans : 17% 25 – 50 ans : 41% 50 – 70 ans : 3% Plus de 70 ans : 1%	Moins de 12 ans : 36% 12 – 25 ans : 7% 25 – 50 ans : 52% 50 – 70 ans : 5% Plus de 70 ans : -

### EN SYNTHÈSE :

**330 contributions recueillies / 35% par les moins de 12 ans // Près de 50% par les 25-50 ans**

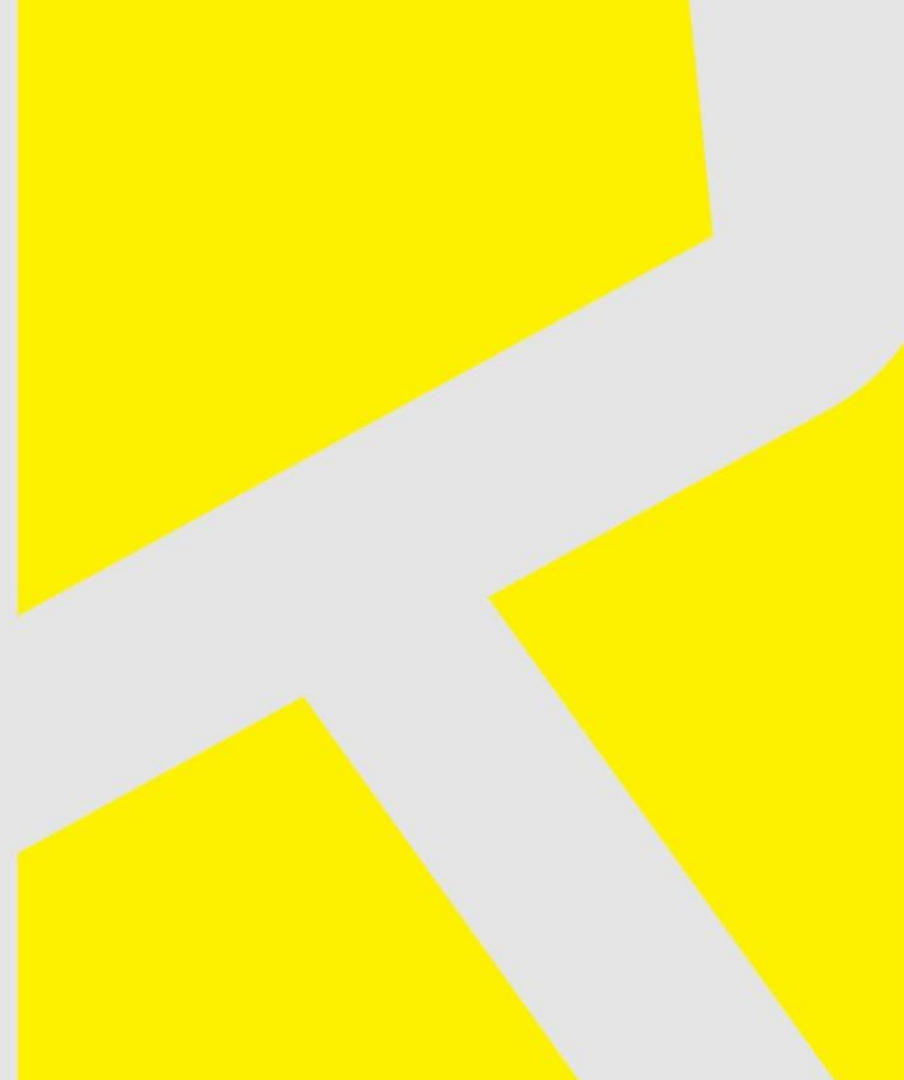
Les échanges ont été constructifs et nourris. Les participants restaient relativement longtemps sur les stands. Le lieu et le moment (devant l'école, aux horaires de sorties en fin d'après-midi) étaient propices à cela. C'est aussi la raison pour laquelle le taux de participation est extrêmement fort chez les moins de 12 ans et les 25-50 ans. La concertation a peu, voire pas touché les adolescents et jeunes adultes, tout comme les + de 50 ans.

On constate, d'un atelier à l'autre, une participation décroissante en nombre de participants, mais plutôt stable voire croissante en nombre de contributions. En effet, le premier atelier a consisté à informer les participants, dont beaucoup était en découverte de certaines parties du projet. La maquette a été très utile pour permettre à chacun de s'appropriier le projet urbain.

**note :** Certains participants ont discuté avec plusieurs personnes différentes. Nous parlerons dans le bilan de « contributions », certaines ayant potentiellement été énoncées par une même personne sur plusieurs ateliers.

# ANALYSE THEMATIQUE DES CONTRIBUTIONS

- Les priorités pour les espaces publics
- Focus par type d'espaces
- Focus sur la place de la nature
- Focus sur le city stade et les espaces de sport
- Focus sur les espaces de jeux pour enfants
- Autres usages ou équipements cités
- Autres sujets abordés





# Les priorités pour les espaces publics

## Des constats partagés sur les espaces publics d'aujourd'hui – à avoir en tête pour l'aménagement

- Quand il y a du monde, que c'est animé, c'est sécurisant pour toutes et tous.
- Les moments de convivialité permettent la rencontre et l'interconnaissance (intra-quartier et inter-quartier aussi avec les usagers du centre-ville notamment) – sorties d'école, fêtes et événements de quartier...
- Les incivilités (déchets, scooter, deal, musique la nuit, etc.) nuisent fortement à l'ambiance du quartier, au cadre de vie, au sentiment de sécurité.
- La propreté et la qualité de la maintenance des espaces public actuels et futurs sont essentielles à l'appropriation des transformations.
- Des pratiques existent et doivent être intégrées dans le projet (jeux de ballon sur le parvis, jeu de cache-cache dans la végétation, etc.).

## Les espaces publics doivent vivre avec des ambiances diverses – dans le temps et dans l'espace

- En pied d'immeuble, le calme doit être une priorité pour la tranquillité des habitants.
- A l'heure des entrées et sorties d'école et des activités du futur centre social : de l'animation est souhaitée, avec un retour au calme à d'autres moments.
- Une animation événementielle temporaire est souhaitée.

## Une attente forte pour des espaces publics inclusifs et sécurisés pour toutes et tous

- Éviter les recoins
- Éclairer
- Animer
- Prévoir des mixités d'usages (exemple : jeux et sport pour favoriser l'intergénérationnel / aire de jeux et terrasse de café)
- Séparer naturellement / Permettre de bien distinguer les espaces résidentiels des espaces publics

## Un souhait de végétalisation du quartier

- Pour l'ombre et la fraîcheur
- Pour la capacité perçue d'absorption du bruit
- Pour limiter les vis-à-vis avec les habitations
- Pour améliorer la beauté du quartier
- Pour apporter de la sérénité visuelle
- Pour jouer, explorer, se détendre

## Des usages attendus – pour tous les âges

- Aire de jeux pour enfants (moins de 3 ans, et de 3 à 10 ans) – associés à des bancs pour les parents
- Espaces de sport (enfants / ados / adultes / seniors)
- Espaces de détente
- Terrasse
- Événementiel
- Jardinage

# Focus par type d'espace public

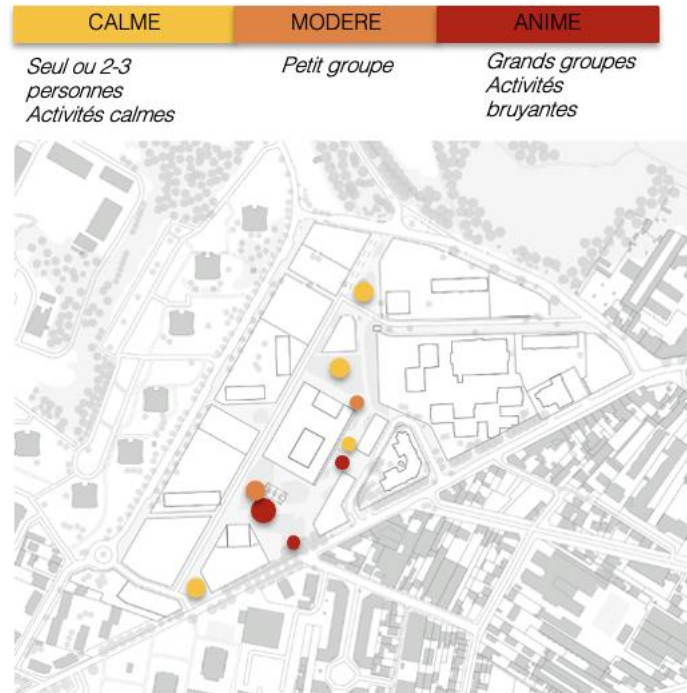
## La promenade Josephine Baker

- Dédiée à la déambulation / promenade
- Dans un cadre végétalisé
- Appelée par certains « rambla » (vue comme une pièce piétonne et végétalisée)
- Sécurisée pour les enfants : plusieurs participants se sont notamment étonnés de l'intersection de la promenade avec la nouvelle rue

## La place centrale

- Dédiée à la rencontre, aux loisirs mais aussi à la détente
- Vue comme un prolongement de l'école (lieu de mixité, aire de jeux)
- Avec des espaces ludiques (aires de jeux, espace vélo/roller)
- Avec des espaces sportifs pour tous

Plan avec les ambiances & usages possibles



# Focus sur la place de la nature

Une inquiétude exprimée quant à la qualité/capacité de l'entretien et la maintenance des futurs espaces verts.

Un besoin de pédagogie autour des nouvelles modalités de gestion de la végétation.

Un souhait généralisé d'arbres et d'espaces ombragés (surtout sur la place).

**Des avis partagés sur la densité végétale des espaces publics.**

- Environ la moitié des participants souhaite une forte présence végétale, avec des espaces plantés
- Environ la moitié des participants souhaite un équilibre entre espaces minéraux et végétalisés (raison exprimée : les enjeux de maintenance).

Un souhait de continuité par la végétalisation entre la promenade et les rues et venelles qui y convergent.

Un souhait de forte végétalisation dans les espaces résidentiels : bandes en pieds d'immeubles, stationnement en surface, et cheminements piétons.

**Des propositions concrètes sur le type de végétation attendu :**

- Des arbres fruitiers
- Une saisonnalité des essences
- Des fleurs, de la couleur

# Focus sur le city stade et les espaces de sport

## Un besoin de city stade confirmé

- Mais des interrogations quant à sa complémentarité avec les espaces sportifs existants (aux Lilas, au grand parc, etc.)

## Une attention à la bonne insertion du city stade dans le quartier

- Utilisable par toutes et tous (tous âges, garçons/filles, etc.) : point d'attention sur les filles et les garçons de moins de 12 ans qui peinent à trouver leur place dans les espaces de sport existants.
- Sans impact pour la tranquillité des riverains (bruit, crainte de regroupement et de deal)

## Des solutions sont proposées

- Un city stade clôturé permettrait d'éviter aux ballons d'atterrir sur l'espace public
- Un city stade fermé à certains horaires permettrait de limiter le bruit pour les riverains (après 22h)
- Un espace visible, aux abords de l'école

## Une attention des jeunes sur la qualité et la sécurité de l'équipement

- Le revêtement doit être adapté (pas de bitume).
- Le type de clôture aussi (solide pour ne pas se déchirer, filet pour éviter le bruit du ballon...)
- Un espace coloré (« tout est gris dans le quartier ») et ombragé.

## Sur la programmation des espaces sportifs

- Des sports de ballons (football, basket, volleyball)
- L'intérêt d'un mix avec des agrès de musculation voire un parcours de santé
- Tables de ping-pong
- L'association de bancs à proximité pour les accompagnants

# Focus sur les espaces de jeux pour enfants

## Un besoin de jeux confirmé

- Pour tous les âges : les moins de 3 ans, mais aussi les 3-10 ans.

## Les souhaits exprimés

- Des parcours de vélos/roller/trottinettes (avec plusieurs contributions pour un petit pump-track)
- Des espaces de jeux libres (pour jouer à cache-cache, à chat, etc.) > parcours, végétation (comme espace existant à la sortie de l'école)
- Des espaces pour grimper, sauter, escalader (araignée, parcours aventure, etc.)
- Des jeux adaptés aux tout-petits, séparés et sécurisés (avoir des petits modules, de la couleur)
- Toboggans et balançoires
- Des espaces facilement visibles pour les parents (assises à proximité ou au centre des différents espaces)

Une attention à la qualité et la robustesse dans le temps des équipements.



# Autres usages ou équipements cités

Tout au long de la concertation, d'autres usages et équipements ont été cités par les participants – les voici listés ci-après :

- Une station de gonflage/réparation de vélos
  - Bibliothèque ambulante ou boîte à livres
  - Un café / guinguette (la boulangerie ? autre programmation en RDC ? un kiosque sur la place avec une terrasse ?)
  - (Grandes) Tables de pique-nique abritées
  - Zones délimitées au sol pour pratiques à horaires (cours de tai-chi, utilisation des jeux de la ludothèque, etc.)
  - Des œuvres d'art dans l'espace public
  - Des jeux de piste / d'orientation à la découverte du quartier
  - Des jeux pour adultes : tables avec damier, ludothèque avec jeux de quilles ou autres
- 
- Des statuettes « Arthur et Zoé » pour la sécurité aux passages piétons
  - Des arceaux vélos devant les commerces, sur le parvis de l'école, sur la place
- 
- Un point d'eau
  - Brumisateurs
  - Des toilettes

# Autres sujets abordés

## **La circulation et le stationnement ont été largement abordés par les participants**

- Des inquiétudes quant à l'offre et la politique de stationnement dans le futur quartier. Le besoin en stationnement a été exprimé lors des ateliers, mais aussi lors de la réunion avec les structures et équipements du quartier.
- Des inquiétudes sur l'aménagement de la future rue Youri Gagarine, avec un souhait d'aménagement qui favorise la desserte de proximité et une circulation apaisée.

## **Les démolitions et le relogement**

- Certains habitants semblent peu ou pas informés sur le sujet.

## **La sécurité dans le quartier**

- Plusieurs participants ont évoqué les incivilités, les rassemblements bruyants le soir, le deal : souhait d'une amélioration rapide et nette sur le sujet.

## **Les aménagements prévus autour du verger**

- Quelques participants ont exprimé leur inquiétude à l'égard des nuisances qui pourraient prendre place dans la bande active à proximité du verger.

# En synthèse

## Un projet d'aménagement et de requalification des espaces publics attendu

### Des orientations partagées

- Des espaces publics apaisés et sécurisés
- Qui favorisent la rencontre
- Et limitent l'insécurité et les nuisances
- Un confort d'usage pour tous les âges
- Une place plus forte à la végétalisation

### Des points d'attention importants

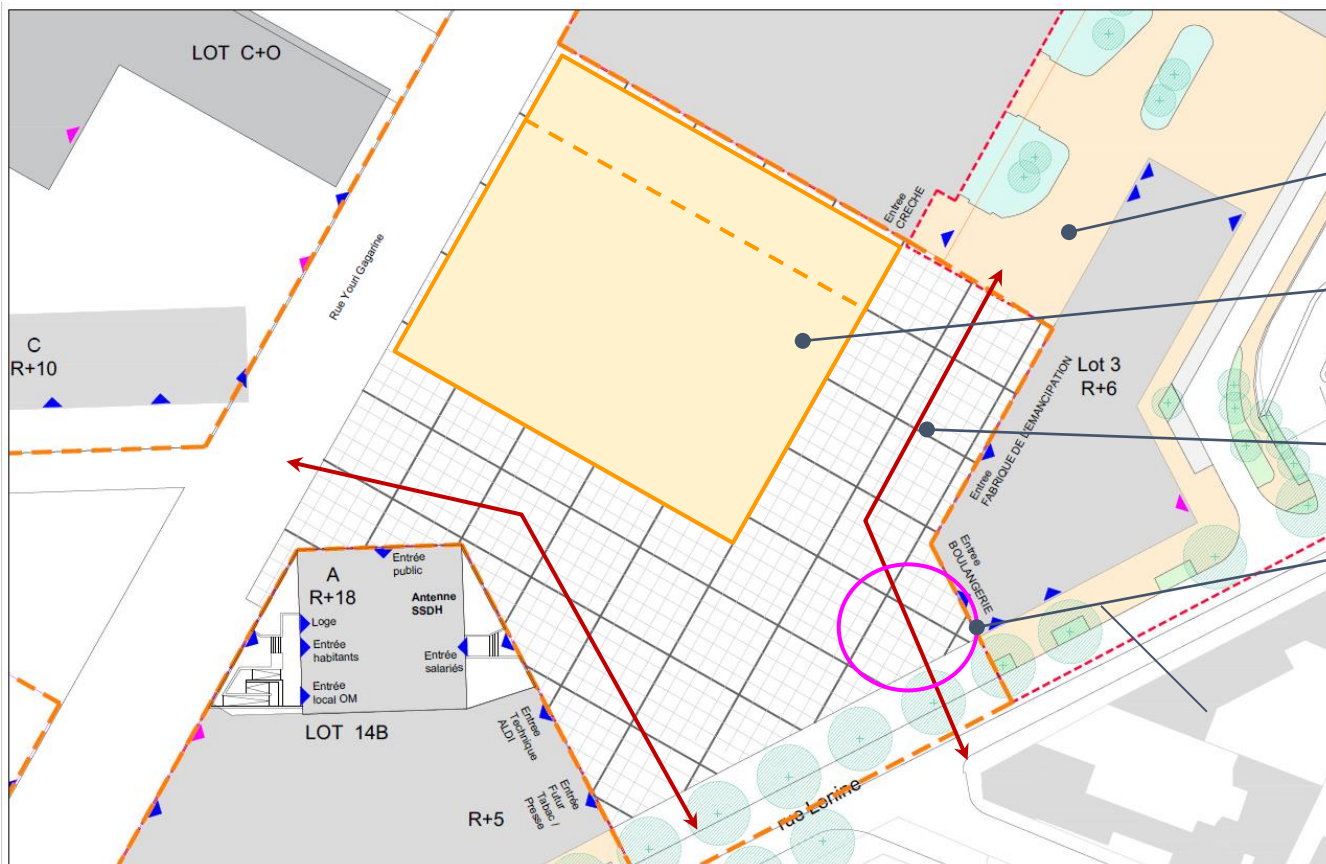
- La tranquillité des habitants, notamment le soir
- L'entretien et la maintenance des aménagements
- L'offre de stationnement et le fonctionnement des voiries circulées

### Des sujets avec des contributions divergentes

- Le positionnement des différents usages : regroupés ou disséminés ?
  - *Sur la place, les activités "bruyantes" sont plutôt positionnées loin des habitations mais : est-ce qu'on organise différents espaces ou on est-ce qu'on les regroupe autour d'un grand terrain multisport & ludiques ?*
- Le positionnement des espaces de convivialité
  - *Une partie des participants imagine les bancs, tables dans des espaces calmes (proches des habitations) quand d'autres souhaitent que rien ne soit installé "en-dessous des fenêtres", à part de la végétation.*
- Une place ouverte ou "fermée" ?
  - *Plusieurs parents souhaitent une place "sécurisée" pour empêcher les scooters/quad de passer (utiliser une noue ? des barrières basses avec passage pour vélo/poussettes ?)*
- Le type de city stade / espace sportif et les modalités de son fonctionnement. Une majorité des participants demandent un espace clos avec un système de filet pour limiter le bruit d'impact. Certains insistent sur la nécessité de fermer la nuit. Deux modèles divergeant sont évoqués un city stade « simple » dédié aux jeux de ballons et une grande aire multisport



# La future place principale : spatialisation des contributions



Une place végétalisée avec de l'ombre  
La végétation pour garantir l'intimité des habitations.

Inviter à aller vers la place depuis  
le parvis de l'école

Le city stade, les espaces sportifs et  
ludiques se concentrent plutôt loin des  
habitations.

Principe de séparer / sécuriser les jeux  
pour les tout-petits

Maintenir des circulations fluides et  
mettre les usages bruyants à distance  
des habitations

Avoir un café / guinguette avec  
terrasse / tables. En lien avec la  
boulangerie ? un kiosque ?

Un vrai besoin d'espace de convivialité  
pour se retrouver entre amis, voisins,  
parents, à tous les âges. Le principe de  
tables et d'assises permettant de se  
retrouver à plusieurs / en groupe.

# La future place principale : Images les plus plébiscitées

Les petits



Les +6ans



Les plus grands (dès le collège) : place au sport



*Street work-out*



*Foot, basket, volleyball*



*Aire multisports et ludique*

Convivialité et détente



Place à la nature

