

Réunion publique

Avancement du projet de la Zac de l'Horloge



Ordre du jour

- 18h30 – Introduction
- 18h45 – Le projet d'aménagement de la Zac de l'Horloge et calendrier de réalisation des bâtiments et espaces publics
- 18h55 – Le projet du secteur Coteau et le futur groupe scolaire
 - Echanges au sujet du projet de groupe scolaire
- 19h30 – La future Place Jenny Alpha
 - Consultation des habitant.e.s sur les jeux pour enfants
- 20h00 – Temps d'échange et questions libres
- 20h20 – Mot conclusif

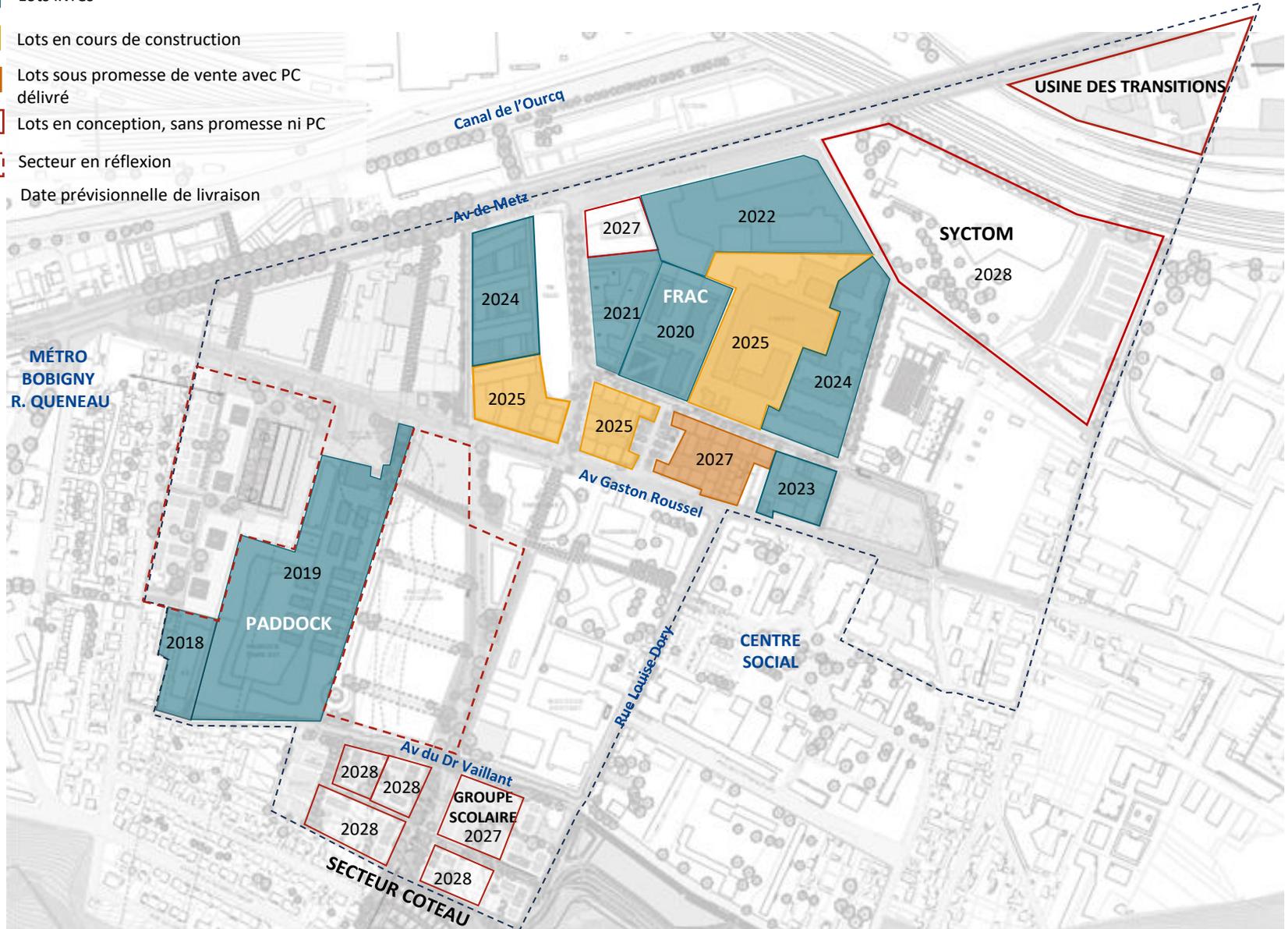
Projet et calendrier de réalisation de la Zac de l'Horloge





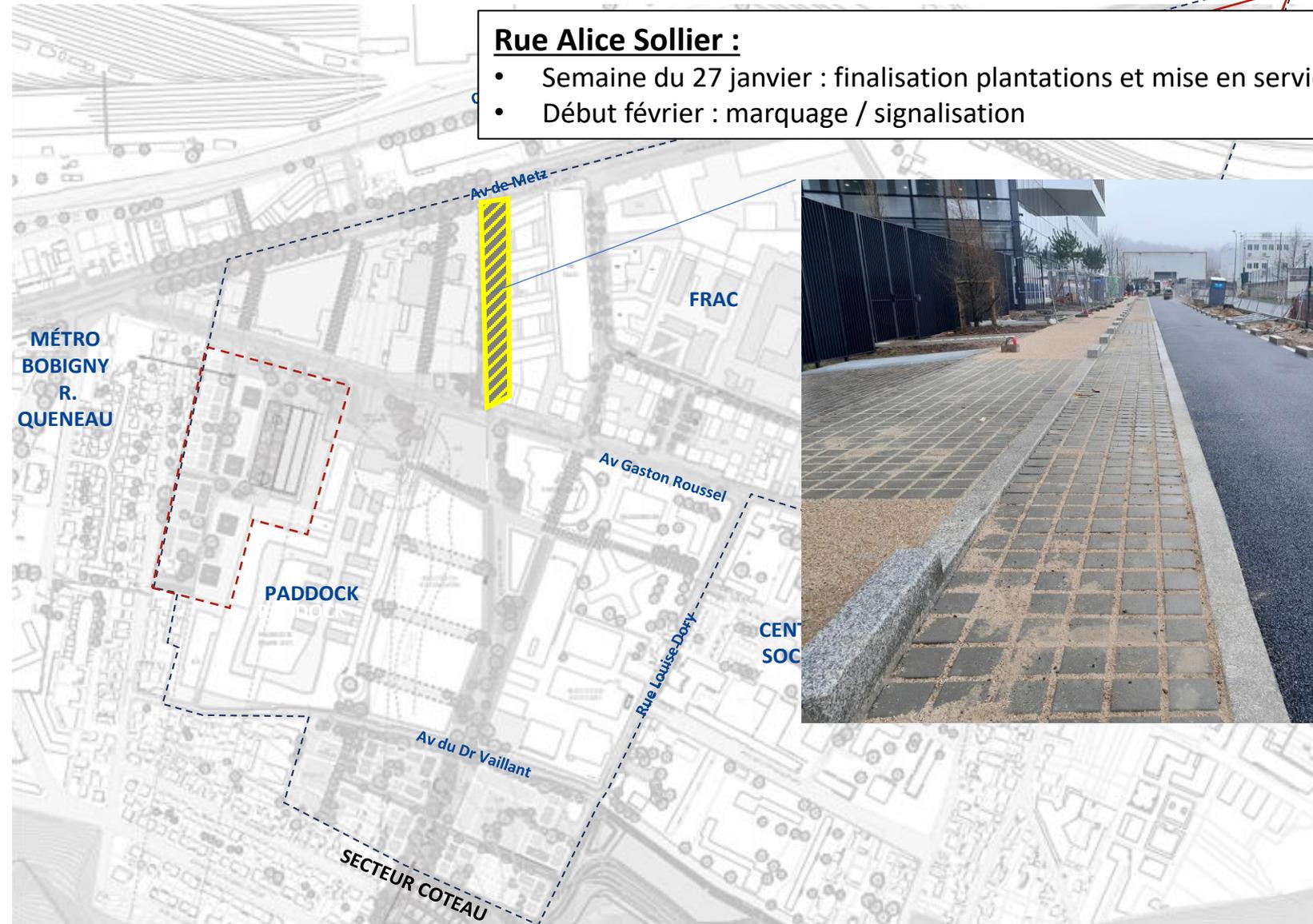
Calendrier de réalisation des programmes immobiliers

- Lots livrés
 - Lots en cours de construction
 - Lots sous promesse de vente avec PC délivré
 - Lots en conception, sans promesse ni PC
 - Secteur en réflexion
- 2025** Date prévisionnelle de livraison



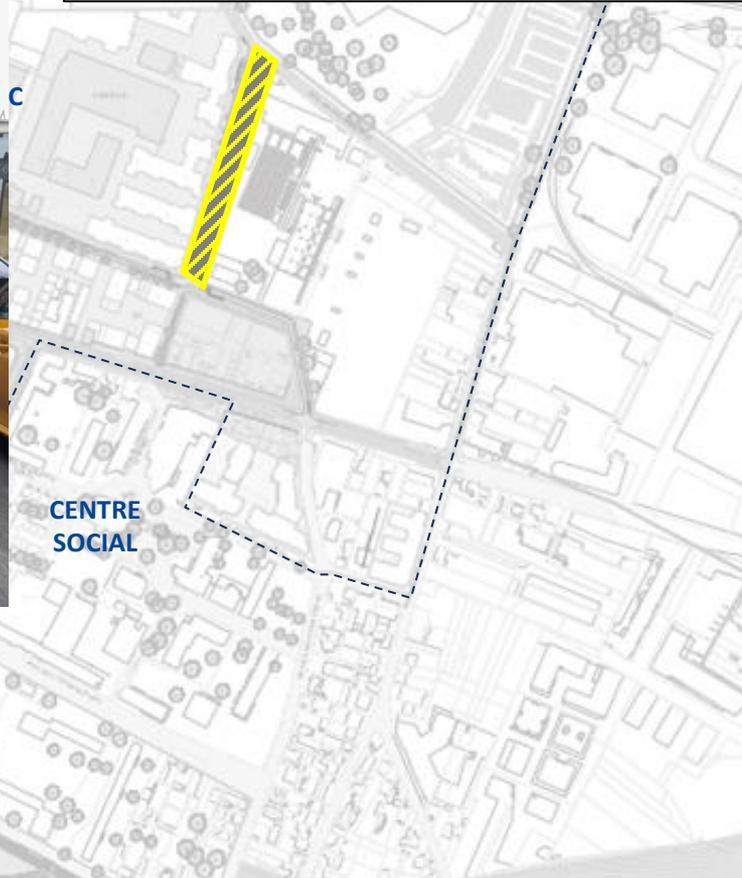
Rue Alice Sollier :

- Semaine du 27 janvier : finalisation plantations et mise en service éclairage
- Début février : marquage / signalisation



Rue Berthe Kolochine-Erber :

- Semaine du 27 janvier : mise en service éclairage
- Mi-février: finalisation plantations
- Marquage / signalisation : à programmer



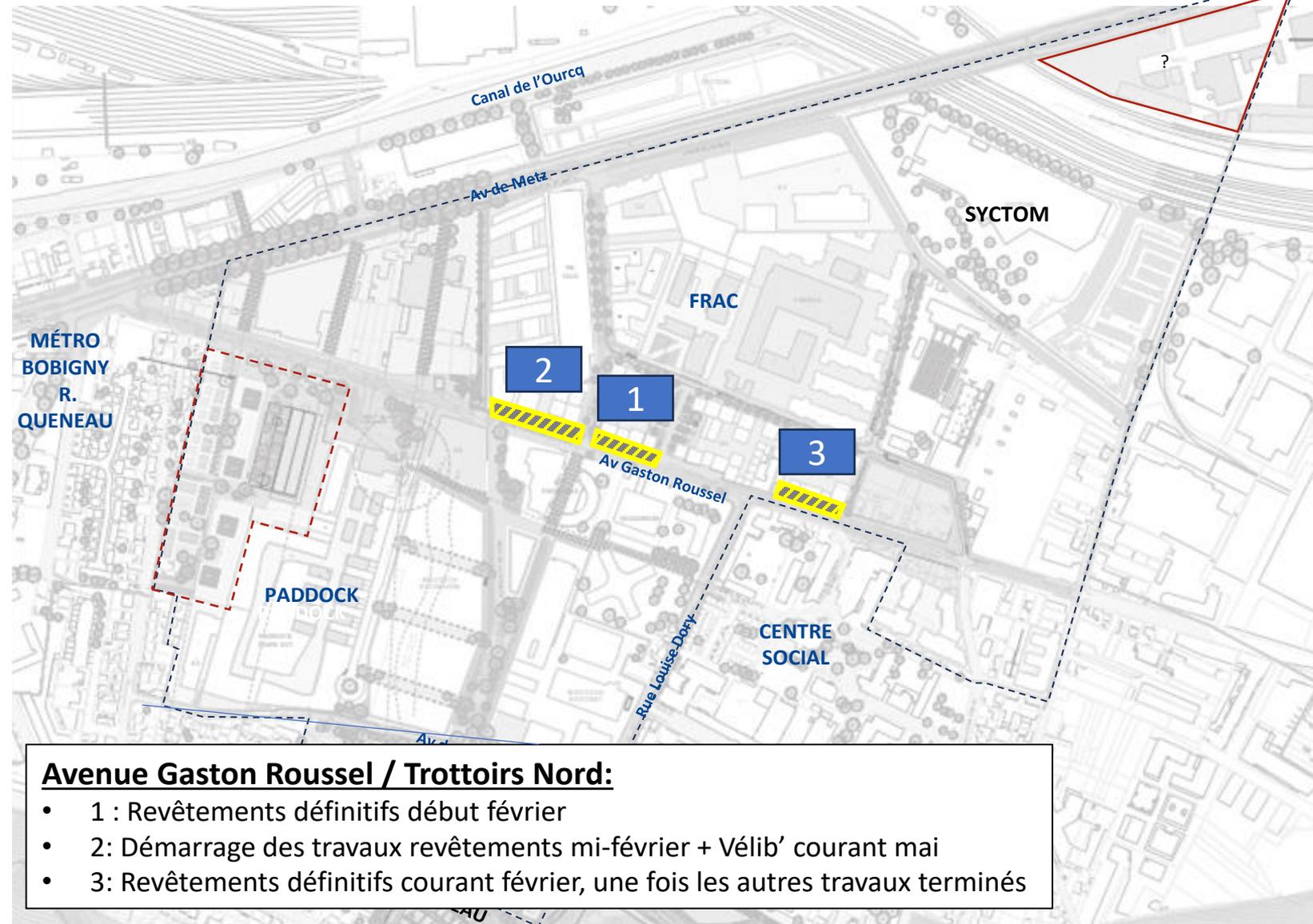
Rue Jean-Jacques Rousseau :

- Semaine du 27 janvier : mise en service éclairage
- Fin janvier : finalisation trottoir Sud
- Avant la fin février : enrobés et finalisation plantations



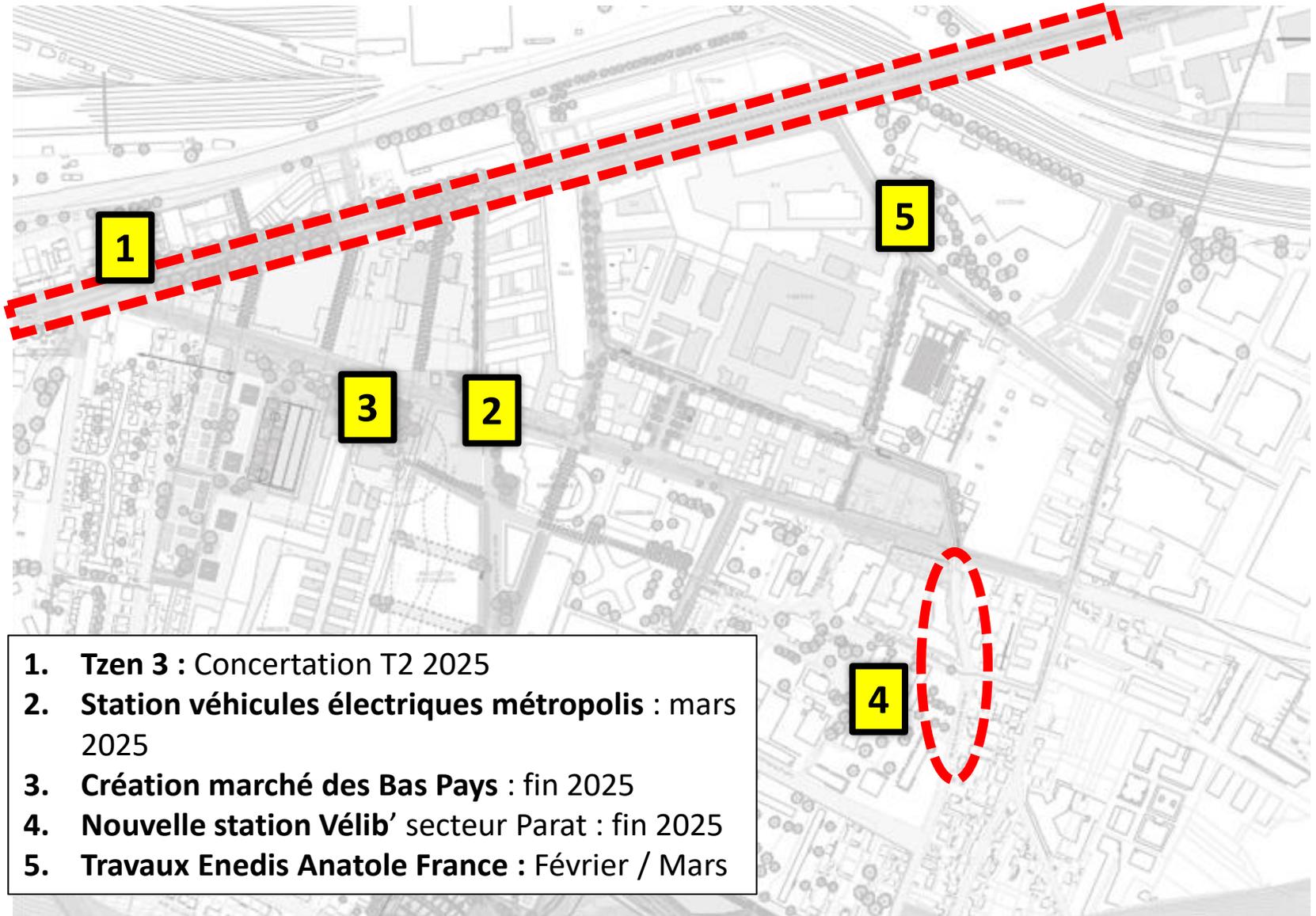
Rue de la Commune de Paris :

- Fin janvier : finalisation revêtement trottoir est
- Fin février : trottoir ouest et réalisation d'un plateau surélevé



Avenue Gaston Roussel / Trottoirs Nord:

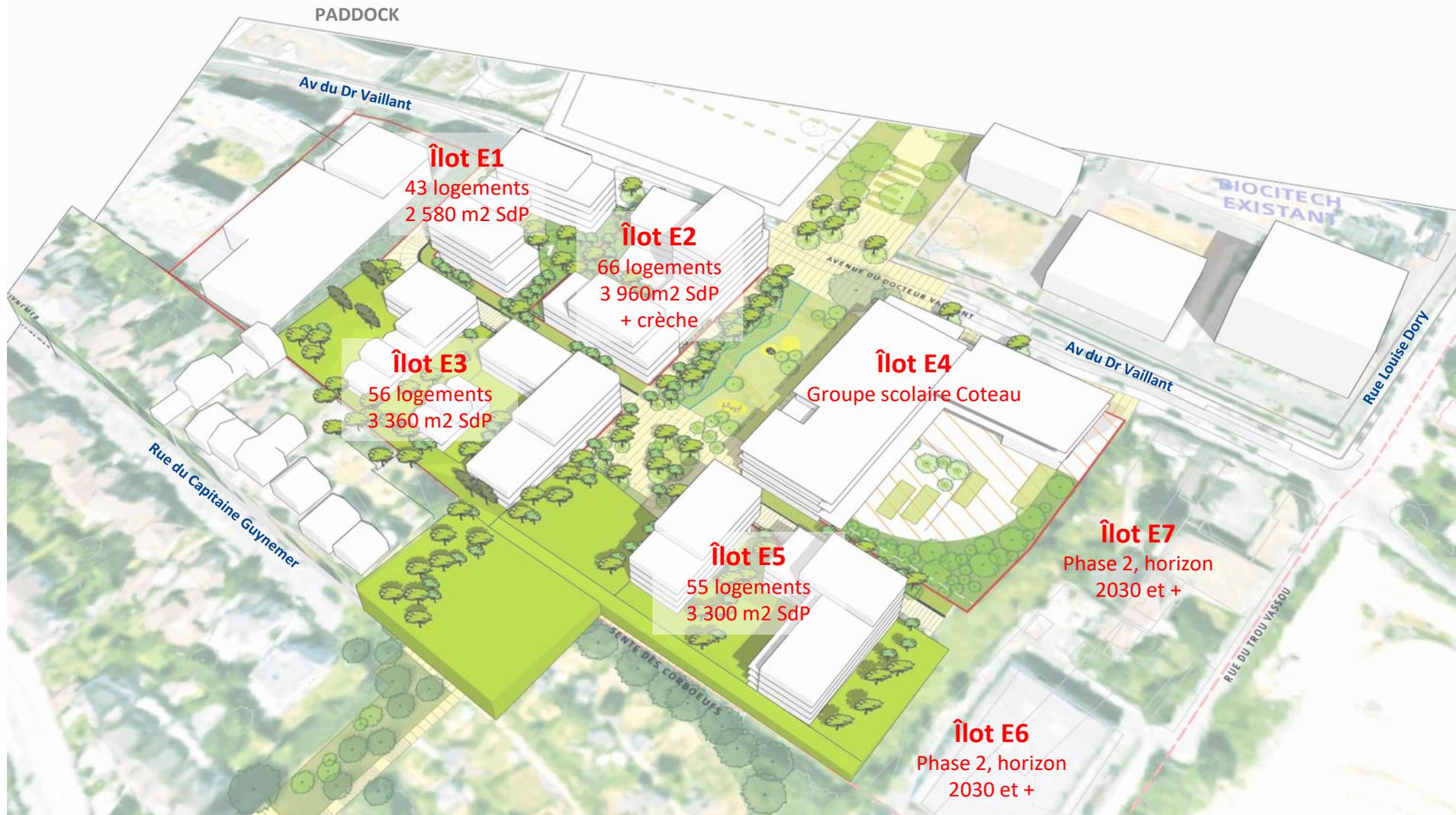
- 1 : Revêtements définitifs début février
- 2 : Démarrage des travaux revêtements mi-février + Vélib' courant mai
- 3 : Revêtements définitifs courant février, une fois les autres travaux terminés



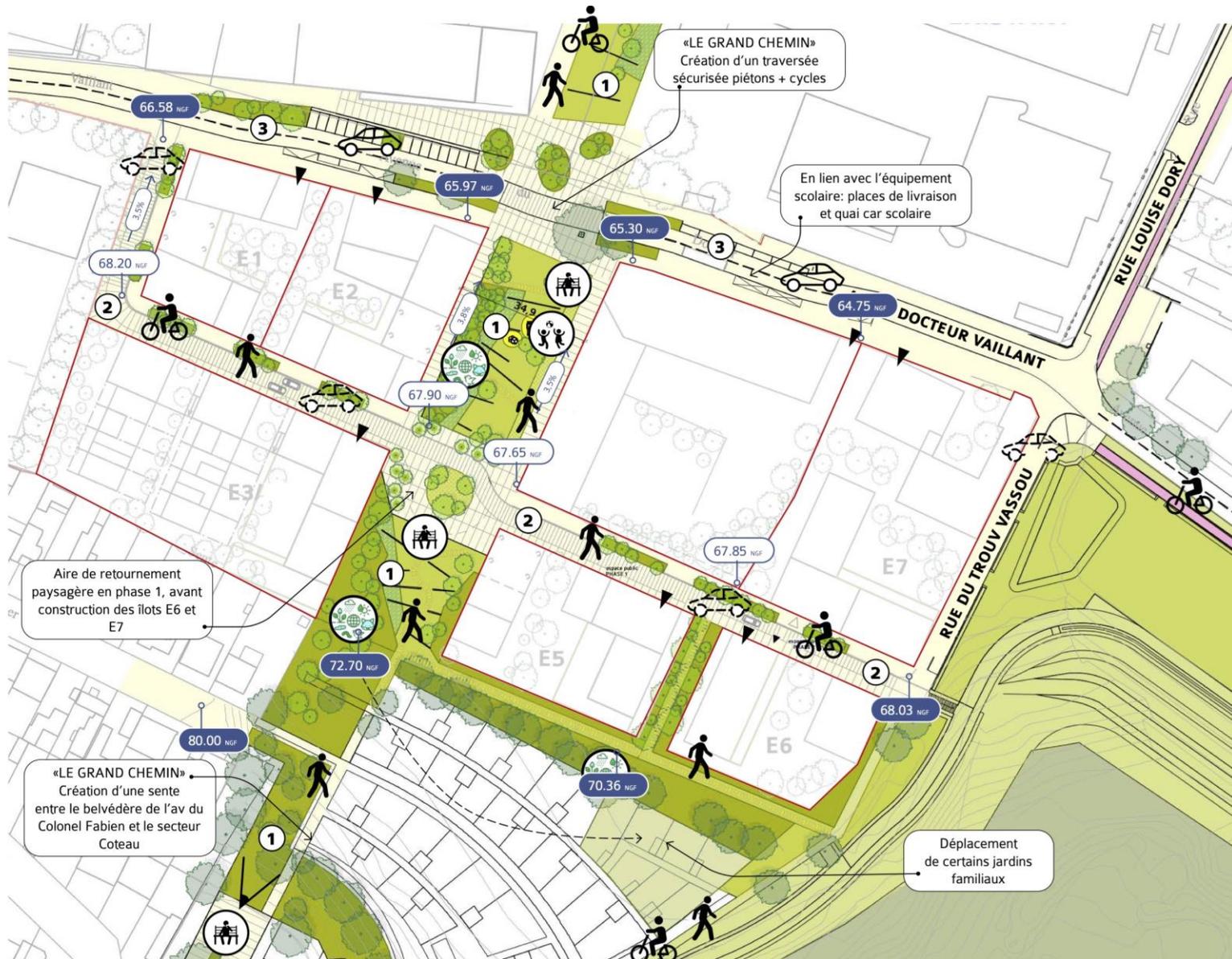
1. **Tzen 3** : Concertation T2 2025
2. **Station véhicules électriques métropolis** : mars 2025
3. **Création marché des Bas Pays** : fin 2025
4. **Nouvelle station Vélib'** secteur Parat : fin 2025
5. **Travaux Enedis Anatole France** : Février / Mars

Le secteur Coteau

Le secteur Coteau: le programme prévisionnel de constructions neuves



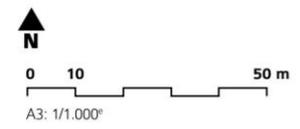
Le secteur Coteau: de nouveaux espaces publics apaisés



1
«LE GRAND CHEMIN»
Création d'un jardin public avec intégration du parvis de l'équipement scolaire (GS) + gestion des eaux pluviales en surface

2
LA VENELLE DU COTEAU
aménagement d'une rue apaisée de desserte locale voie partagée, zone 20

3
L'AV DU DR VAILLANT
Élargissement du trottoir sud: plus de confort pour les modes actifs, plantations, gestion des EP





Architecte: HEMAA



Architecte: HEMAA

Le projet du nouveau Groupe Scolaire Coteau



Plan de Rez-de-Chaussée



Architecte: HEMAA



Architecte: HEMAA



Architecte: HEMAA

Le projet du nouveau Groupe Scolaire Coteau

Murs à ossature bois
Isolation paille



Brique terre crue



Brique de réemploi



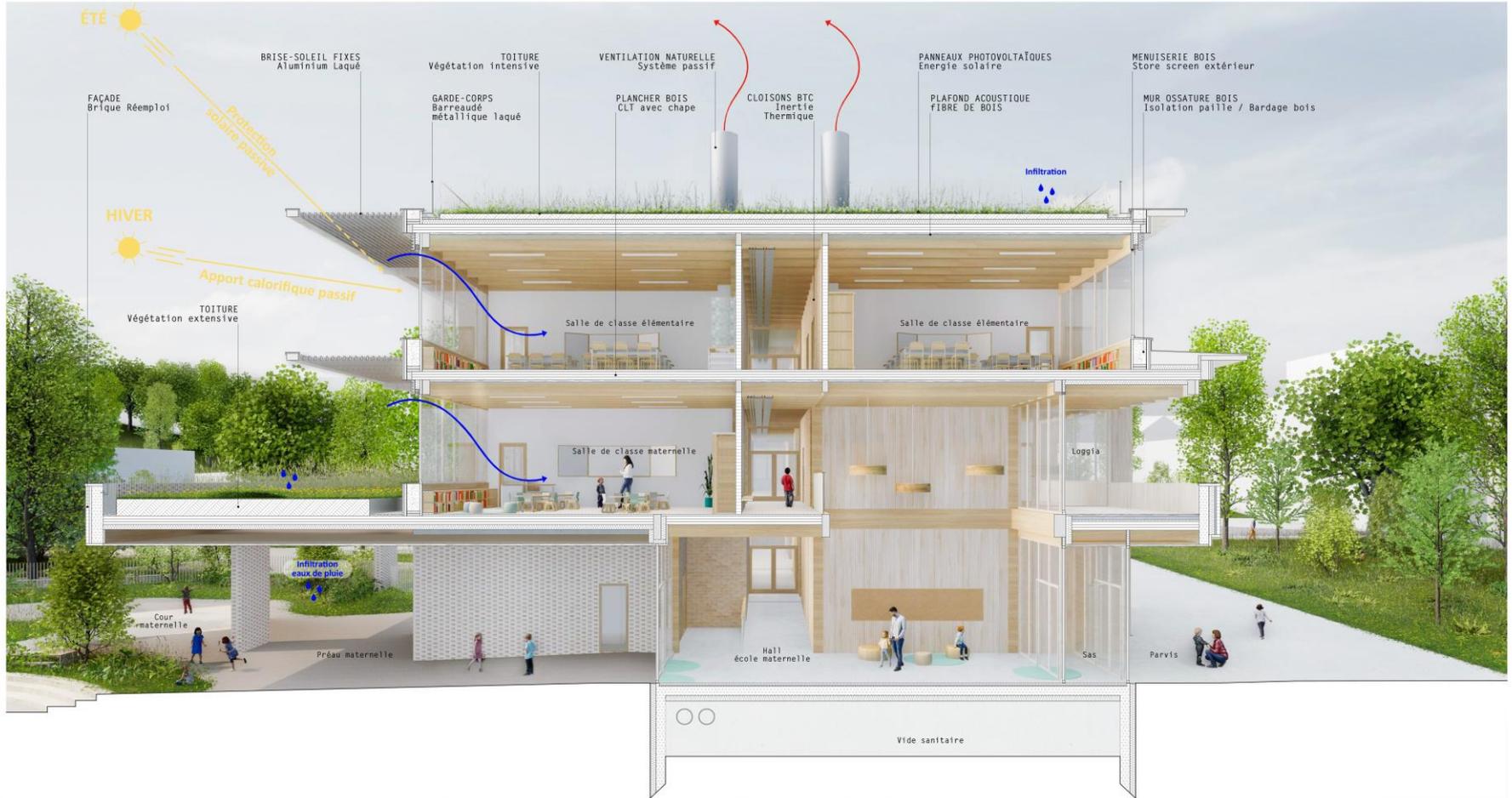
Bardage bois



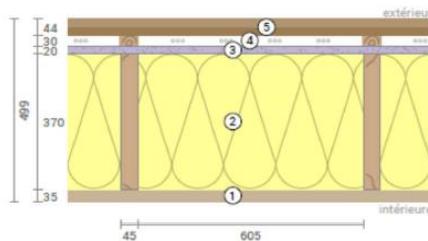
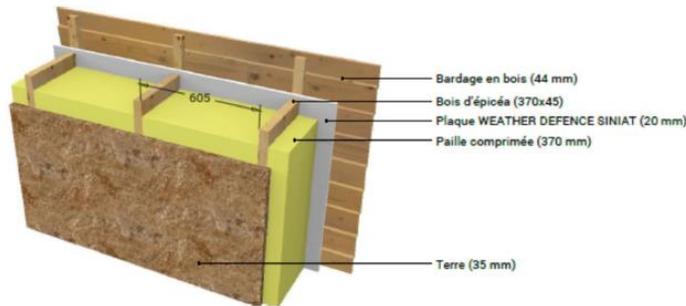
Cheminée ventilation
naturelle



Toitures végétalisées
Jardin pédagogique



Coupe détaillée



- ① Terre (35 mm)
- ② Paille comprimée (370 mm)
- ③ Plaque WEATHER DEFENCE SINIAT (20 mm)
- ④ lame d'air ventilée (30 mm)
- ⑤ Bardage en bois (44 mm)

Mur à remplissage paille et finition intérieure enduit terre



Brique effritée, inapte au réemploi



Variations de teintes et d'aspect des anciens modèles de briques



Présence de traces de peinture et légers restes de mortier



Démolition et réemploi sur site. Rénovation de la Tour A Plomb, Bruxelles. © BVDA - Bernard Van Damme Architecte



Nettoyage manuel des reste de mortier



Nettoyage mécanique des reste de mortier

Brique de réemploi pour façade du RDC



Chaufferie bois

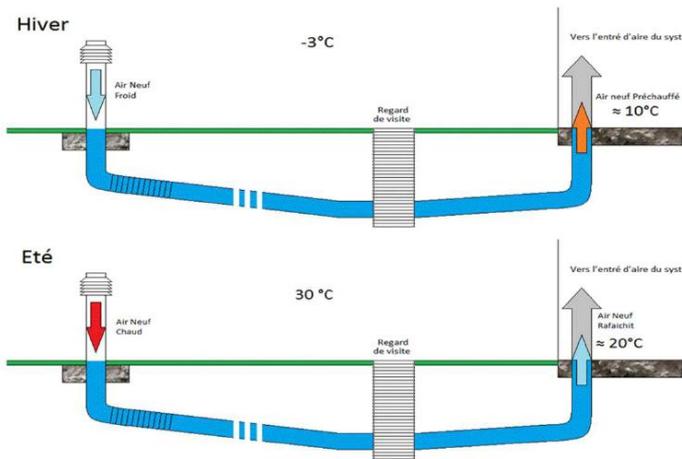
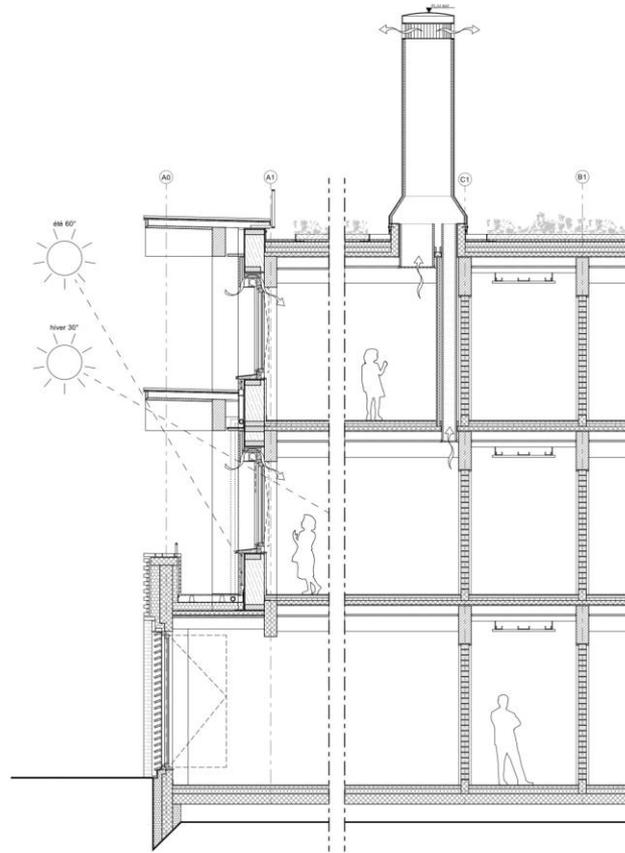
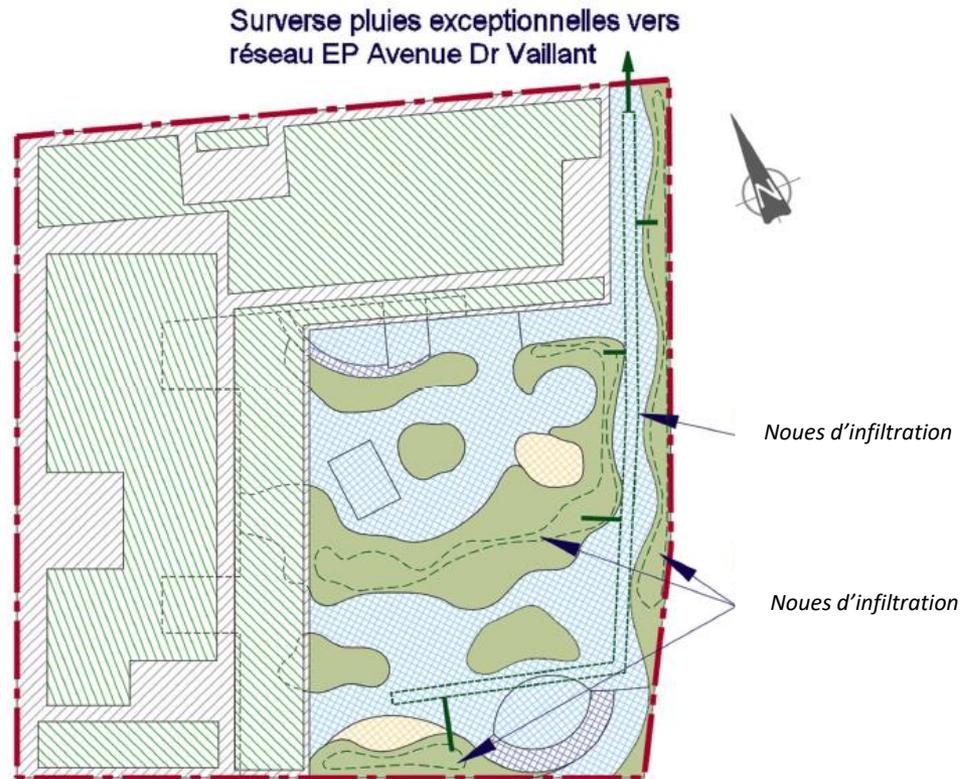


Schéma de fonctionnement d'un puit canadien



Principe de ventilation naturelle

Système de chauffage et ventilation naturelle



Plan de gestion des EP



Architecte: HEMAA



Mise en valeur de la strate bryoflichénique



Les cours oasis entre plantations et récréations



S'assoier et franchir



Gravir : accompagner les écoliers dans le développement de leur motricité



Fragmenter les situations de jeux pour une cour équilibrée

32

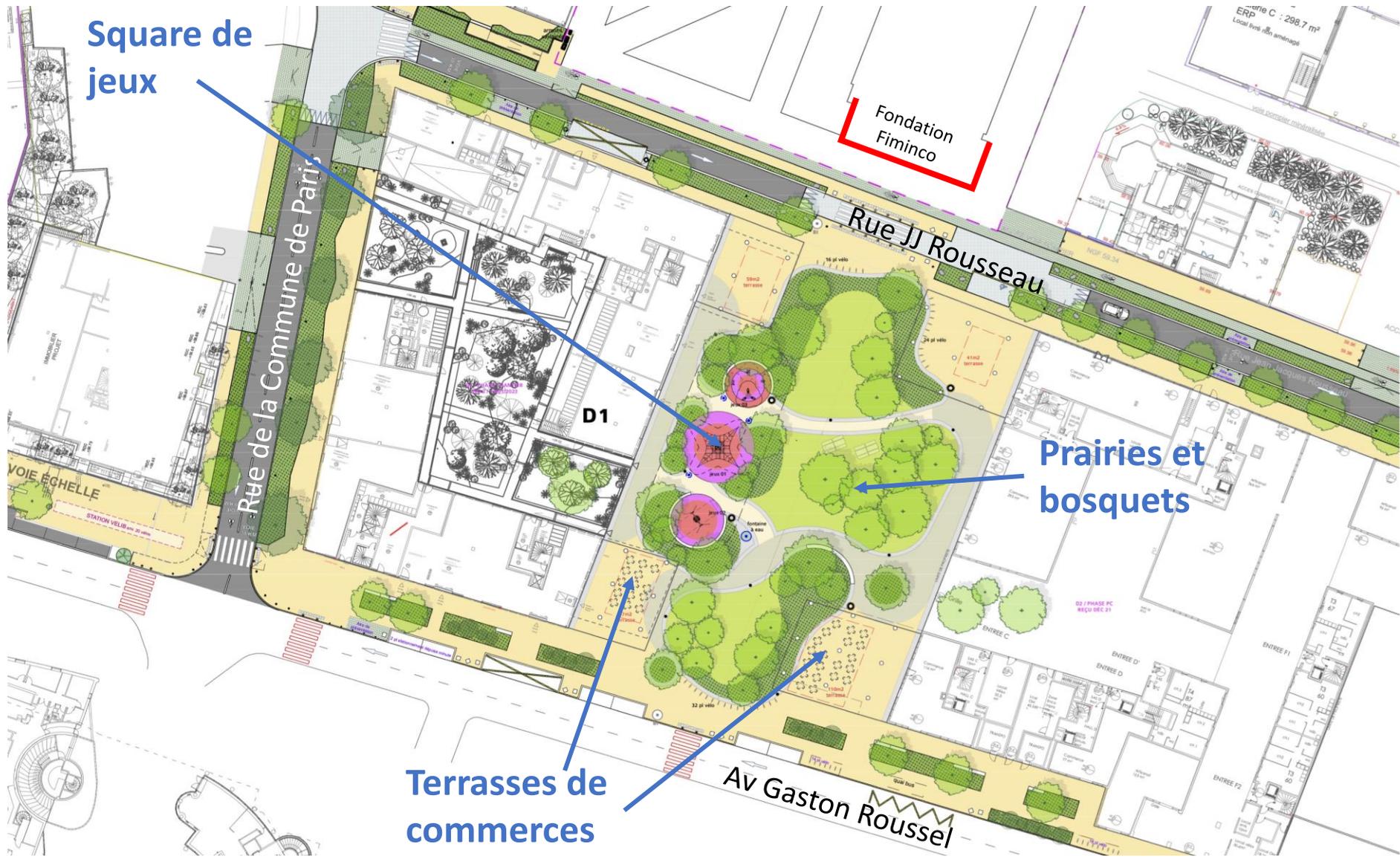
Le projet du nouveau Groupe Scolaire Coteau



Architecte: HEMAA

Le projet de la place Jenny Alpha





Square de jeux

Fondation Fimenco

Prairies et bosquets

Terrasses de commerces

Le projet de la place Jenny Alpha, quelques ordres de grandeur

Place Jenny Alpha



Place André Léonet



Place de la Laïcité



Place Johan Barthold Jongkind à Pantin





Vue depuis l'av Gaston Roussel

Le projet de la place Jenny Alpha: les revêtements des sols



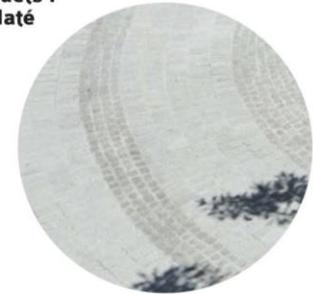
Béton clair
(béton désactivé trottoirs formulation ZAC)



Revêtements des sols d'une
partie de la place en pierre



Ourlet en pierre en bord des bosquets :
pavés granit 8*8*8 cm, finition éclaté



Stabilisé cheminements piétons pour
traverser les prairies et square des jeux



plan échelle 300ème (A3)

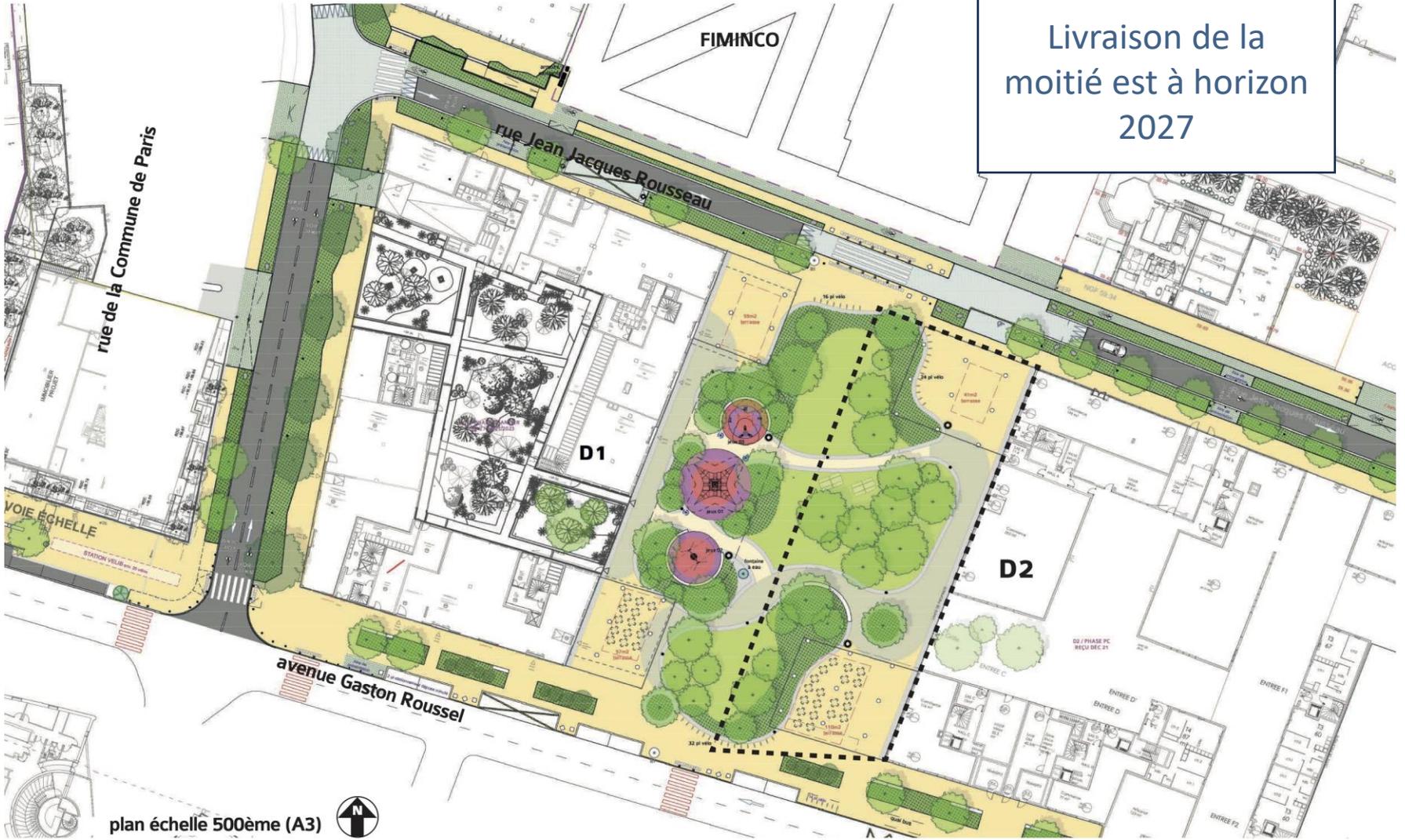
Le projet de la place Jenny Alpha: le phasage des travaux



Livraison de la moitié ouest de la place au 2^e semestre 2025

Le projet de la place Jenny Alpha: le phasage des travaux

Livraison de la moitié est à horizon 2027



plan échelle 500ème (A3)



Calendrier prévisionnel des travaux :

- Février / mars 2025 : finalisation des études techniques
 - Avril – juin 2025 : passation des marchés de travaux
 - Juin – septembre : réalisation des travaux
- **Fin septembre 2025 : livraison de la moitié ouest de la place (sans plantations)**
- Novembre 2025 : fermeture au public 3 semaines environ pour réalisation des travaux d'espaces verts



grimper



se balancer



entraîner l'équilibre



rebondir



glisser



tourner



autre



www.sequano.fr



Aménagement • Construction • Conseil

