

ZAC DE L'HORLOGE

LETTRE D'INFORMATION ^{n°} 6

HIVER 2024-2025



Rendre la ville agréable

Dans la Zac de l'Horloge, les efforts se sont concentrés en 2024 sur le développement de l'espace public, au service des piétons, des mobilités douces et d'une plus grande place rendue à la nature.

La ville de Romainville et l'EPT Est Ensemble partagent l'ambition de réaménager les rues existantes afin de les rendre plus agréables à cheminer, plus végétalisées et fraîches.

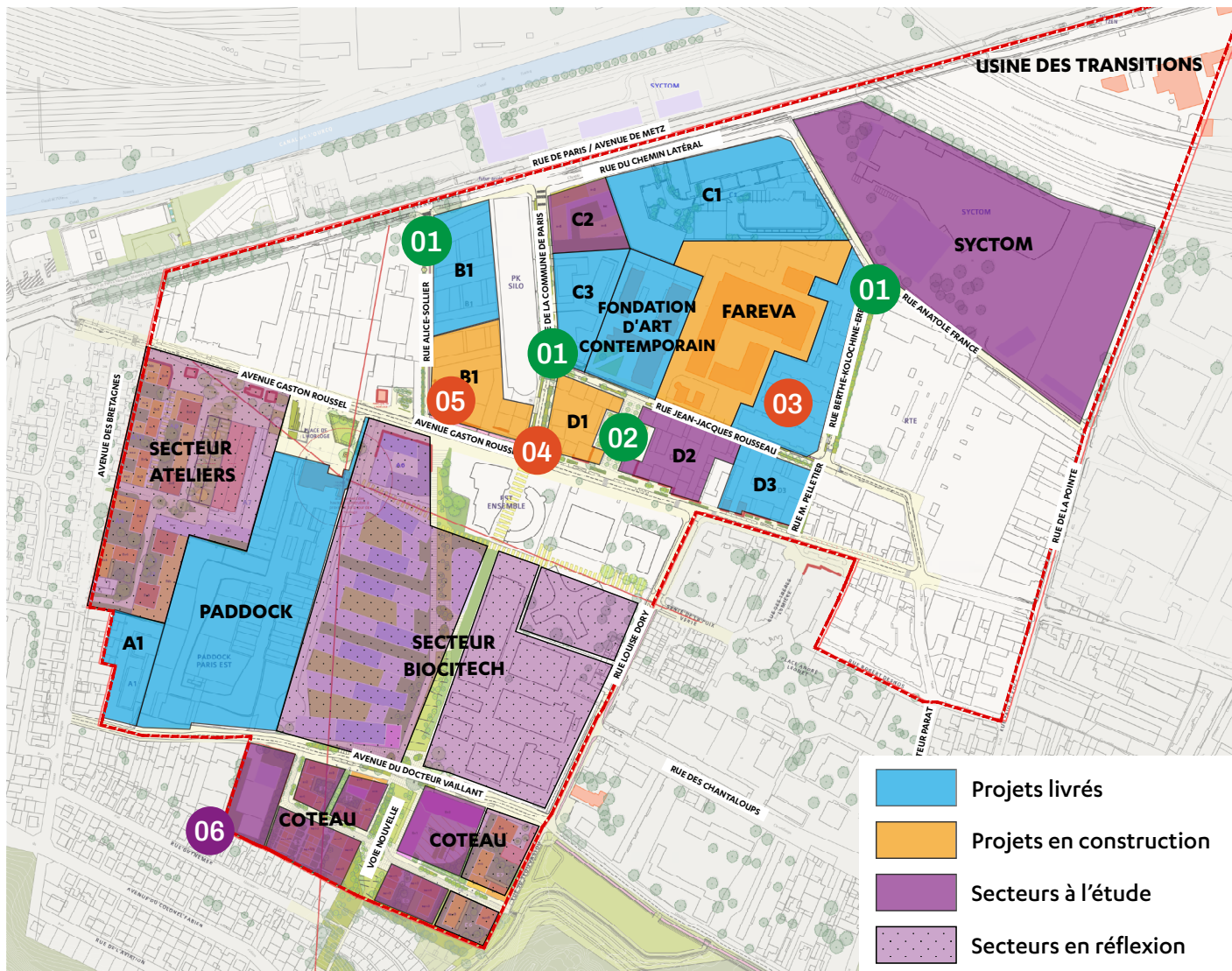
De nouvelles voiries, désormais quasiment achevées, sont également créées. Elles constituent de nouvelles liaisons urbaines entre la Corniche des Forts et le canal de l'Ourcq, intégrant des espaces végétalisés favorisant les mobilités douces.

La ville et l'EPT ont aussi souhaité, à cette occasion, rendre hommage à l'héritage pharmaceutique du quartier, en donnant aux voies nouvelles les noms de femmes scientifiques.

Les équipements publics à venir, comme la place Jenny-Alpha ou le futur groupe scolaire du secteur Coteau, s'inscrivent dans ces deux démarches : faire connaître le parcours de femmes inspirantes et faire respirer la ville, pour un meilleur confort des habitantes et des habitants, en développant des pratiques vertueuses, tant dans le choix des matériaux qu'en matière d'aménagement du quartier, pour que chacune et chacun s'y sente bien.



Les actus de la Zac de l'Horloge



- Projets livrés
- Projets en construction
- Secteurs à l'étude
- Secteurs en réflexion



Vos rendez-vous de la vie de quartier & les dates-clés des

Novembre/décembre 2024
Livraison du lot Fareva

Janvier 2025
Livraison de la rue
Jean-Jacques-Rousseau

Janvier 2025
Livraison de la rue
Berthe-Kolochine-Erber

Janvier 2025
Livraison de la rue Alice-Sollier



03



01



01



01



Espaces publics

01 NOUVELLES VOIES : LES FEMMES À L'HONNEUR

Dans le secteur nord de la Zac, les nouvelles rues mettent à l'honneur les femmes scientifiques. Après l'ouverture de la rue Madeleine-Pelletier, les rues Alice-Sollier et Berthe-Kolochine-Erber seront livrées durant l'hiver 2024-2025.

Les nouvelles voies végétalisées seront plus perméables, afin d'apporter de la fraîcheur au quartier et de créer des espaces agréables pour les piétons et les mobilités douces.

La rue de la Commune de Paris, la rue Jean-Jacques-Rousseau ainsi que la partie nord de l'avenue Gaston-Roussel font partie de ce programme d'amélioration de l'espace public.

02 CRÉATION DE LA PLACE JENNY-ALPHA

La place située entre les îlots D1 et D2 a été conçue comme un îlot de fraîcheur et de verdure pour le quartier. Ce nouvel espace public de 3 400 m², largement végétalisé, sera livré en 2 étapes. La première partie, livrée courant 2025, comprend des terrasses, un square et des jeux pour enfants. La moitié ouest, composée d'espaces verts, sera réalisée en 2027, à la livraison du lot D2.

Constructions en cours

03 LIVRAISON DU LOT FAREVA

Les livraisons, échelonnées entre novembre et décembre 2024, concernent 504 logements, 5 locaux commerciaux et/ou d'activités ainsi qu'un programme culturel comprenant des résidences d'artistes, une salle de spectacle, une salle de répétition de danse, une école d'art dramatique et des espaces de stockage.

04 LIVRAISON DU LOT D1

À partir de janvier 2025, les 156 logements et 7 locaux commerciaux et/ou d'activités du lot D1 seront livrés.

05 LIVRAISON DU LOT B1

En mars 2025, ce sont 72 logements et une maison médicale qui seront livrés.

travaux en cours

Mardi 21 janvier 2025
Réunion publique d'information
sur la Zac de l'Horloge

Rendez-vous à 18h30
au centre social Jacques-Brel
rue de la Poix Verte

Février 2025
Livraison du lot D1



Mars 2025
Livraison du lot B1



Courant 2025
Livraison de la 1^{ère} phase de
la place Jenny-Alpha



06 Secteur Coteau

Le secteur Coteau se développe au pied de la Corniche des Forts, un espace naturel riche en biodiversité.

Le projet prévoit un grand chemin végétalisé qui part de la Corniche et rejoint le Canal de l'Ourcq, tout en traversant les rues et jardins du quartier. L'aménagement est pensé pour offrir de belles vues, beaucoup de lumière et éviter les vis-à-vis gênants.

L'architecture sera simple, élégante et durable, avec un soin particulier apporté aux matériaux et à leur entretien.

Le projet prévoit de développer :

- 1 groupe scolaire de 18 classes d'environ 4 500 m², dont la livraison est prévue pour **septembre 2027**,
- 220 logements, dont 66 logements sociaux à l'horizon 2028,
- 1 mail piéton de 6 500 m² et 1 square,
- 515 m² de commerces, services et activités en rez-de-chaussée, dont une crèche.

Le futur groupe scolaire sera situé le long du futur mail piéton.

Sur le toit de ce futur équipement, un potager et une serre seront aménagés pour des activités pédagogiques, offrant ainsi plus d'espace en complément des « cours oasis », aux formes arrondies.

Dans le cadre de la RE2020 au seuil 2028, une réglementation environnementale et énergétique ambitieuse et exigeante, ce futur groupe scolaire réduira son impact carbone dès sa construction en utilisant des matériaux écologiques comme des briques recyclées, de la terre crue, du bois pour les structures et façades, ainsi que de l'isolation en paille.



© HEMAA Architectes

Du côté de la Plaine de l'Ourcq

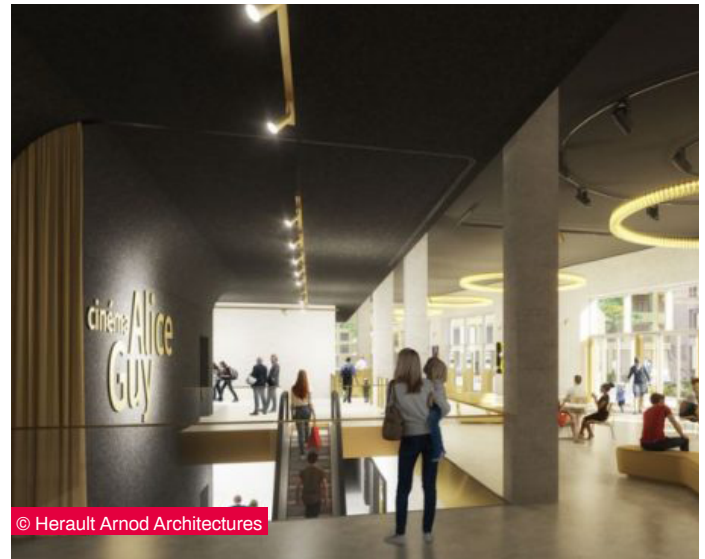
Cette rubrique vous propose des informations sur le grand projet de la Plaine de l'Ourcq conçu par Est Ensemble et qui s'étend sur les villes de Pantin, Bobigny, Romainville, Noisy-le-Sec et Bondy.

À Bobigny, le cinéma Alice-Guy ouvrira bientôt ses portes !

À une station de métro de la Zac de l'Horloge, à Bobigny-Pablo-Picasso, le cinéma Alice-Guy, doté de 6 salles, ouvrira ses portes en 2025 et rejoindra le réseau des cinémas d'Est Ensemble.

Le nom d'Alice-Guy a été choisi lors d'une concertation avec les habitant·es, lancée par l'EPT Est Ensemble, qui souhaite ainsi féminiser les noms d'équipements et d'espaces publics afin de rendre les femmes, dont Alice Guy, pionnière du cinéma, plus visibles et mieux connues.

Unique en France, le réseau des cinémas d'Est Ensemble est composé de 5 cinémas (Le Cin'Hoche à Bagnolet / Le Ciné-Malraux à Bondy / Le Méliès à Montreuil / Le Ciné 104 à Pantin / Le Trianon à Romainville et Noisy-le-Sec), soit 13 écrans et plus de 2 600 fauteuils.



..... BONDY NOISY-LE-SEC ROMAINVILLE BONDY



Les travaux de la passerelle ont débuté en octobre 2024, pour une livraison prévue à la fin de l'année 2025 !

Après les passerelles Pierre-Simon-Girard à Bobigny et Romy-Schneider à Noisy-le-Sec, la passerelle bondinoise permettra de traverser le canal entre l'arrière du Conforama et les nouveaux logements de la Zac des Rives de l'Ourcq.

+ d'infos :
est-ensemble.fr/bientot-une-nouvelle-passerelle-bondy



Avec plus de 1 300 structures de l'ESS implantées (9,3 % du tissu économique et 12 % des emplois), Est Ensemble est le premier territoire de la Métropole du Grand Paris en la matière.

À cheval sur les communes de Romainville et de Noisy-le-Sec, l'Usine des Transitions, espace de 12 000 m² situé dans le quartier de La Folie, concrétise l'engagement d'Est Ensemble et des communes de Romainville et de Noisy-le-Sec vers la transition écologique, sociale et économique et a accueilli le 27 novembre 2024 une table ronde dédiée aux avancées du site, aux coopérations déjà à l'œuvre et aux perspectives futures.



L'entreprise à but d'emploi (EBE) s'installe dans la Zac des Rives de l'Ourcq à Bondy, pour une occupation temporaire dans le cadre de l'expérimentation nationale « Territoire Zéro Chômeur de Longue Durée ».

L'EBE embauchera des habitants privés durablement d'emploi tout en répondant aux besoins d'activités économiques locales non ou insuffisamment couvertes.

+ d'infos :
est-ensemble.fr/bondy-nouveau-territoire-zero-chomeur-longue-duree